タイトル	新築分譲住宅の用地仕入れ営業／年収800万／経験活かす／土日休み
企業名	株式会社プレサンス住販
仕事内容	【業務内容】 新築分譲住宅の用地仕入れ営業をご担当いただきます。 事業エリア内の不動産会社や金融機関の訪問活動を中心に土地に関する情報を収集し、取得した物件情報から購入検討ー購入し、商品企画ではどんな建物を作り、どんな街並みにするのか計画します。設計や施工管理担当は社内に別で在籍しているので、その方々に引き継ぎを行い、工事が終われば別部門で販売します。 【具体的な業務内容】 ■土地に関する情報収集 ■取得した物件情報を購入するか判断：現地や役所調査の実施、実施に家を建てれるか計画検討、試算 、検討資料に基づき社内協議、社長決裁 ■土地購入 ■商品企画 ■引き継ぎ 【担当者コメント】 マンション供給関西No.1の企業で、スピード感持って成長したい方におすすめです。 即戦力として第一線で活躍できるだけでなく、今までの経験を活かしたノウハウの持ち込みや、 新人社員の育成・マネジメントも期待されるやりがいのあるポジションです。
勤務地	大阪市中央区城見1-3-7
交通アクセス	大阪メトロ線『大阪ビジネスパーク』駅 徒歩1分

給与	【想定年収】 420万円～800万円 ※経験や能力によって決定 ※平均年収：600～700万円 【想定月収】 330,000円ー 月額（基本給）：265,000円～ 固定残業手当／月：65,000円～（固定残業時間32時間／月） 超過した時間外労働の残業手当は追加支給 【その他】
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■土地に関する売買、仕入れの経験者 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士の資格保持者 【求める人物像】 ■キャリアアップ、成長志向のある方
勤務時間	11：00ー21：00
休日・休暇	■週休2日制（休日は土日のみ）※祝日出勤あり（会社カレンダーに準ずる） ■年間有給休暇10日ー20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数） ■年間休日数102日 ■夏季休暇 ■年末年始休暇

待遇・福利厚生	■通勤手当：交通費3万円まで支給 ■各種社会保険完備 ■資格手当（宅地建物取引士資格3万円／月） ■従業員持株会制度 ■定期健康診断・ストレスチェック ■結婚祝金 ■出産祝金 ■懇親会 ■昇給：有 ■残業手当：有

会社概要

企業名	株式会社プレサンス住販
会社概要	東証一部に上場している株式会社プレサンスコーポレーションの子会社。「プレサンス」ブランドのファミリー層向けや、「エイジングコート」ブランドのシニア向けのマンションを販売している。資金計画についても、家族構成やライフスタイル、人生設計などを考慮した上で、各種融資制度の利用を含めた返済計画も提案する。
設立年	1999年06月
代表者名	山岸嘉章
資本金	101 百万円
上場／非上場	上場子会社
従業員数	259 名
住所	大阪府大阪市中央区城見1丁目2番27号　クリスタルタワー28階