タイトル	東京【ワンルームマンション◎用地仕入｜管理者候補】土日祝休＠2000万超可
企業名	NITOH株式会社

仕事内容

【業務内容】
管理者候補として、業務に当たっていただきます。開発業務用地（ワンルーム向け）の物件仕入れから、自社物件「RELIA」の開発企画をお願いします。現在１チームで稼働しておりますが、事業拡大のため新チームをけん引できる方を募集しております。メインは東京23区内、横浜、川崎のエリアになり、取引先となる不動産会社や地主、銀行と関係を築きながら、情報収集を行い、現地調査、価格交渉などの後、契約締結までお願いします。仕入れの条件緩和や物件企画について、代表に直接相談しながら業務を進められるスピード感を持ってお仕事していただけます。

【具体的な業務内容】
■事業用地（ワンルームマンション用地）の仕入
■売買交渉、売買契約、立ち退き交渉
■仕入れ物件の土地状況、権利関係、周辺、マーケット調査
■土地情報のプラン設計やボリュームチェック
■施工管理（VE提案や概算工事費の算出）．．．etc
★公平な評価1棟毎の成約でインセンティブが発生。年齢や経験に左右されることなく、明確に基準があることもやりがいです。インセンティブの制度構築などの提案も可能です。

【担当者コメント】
競争環境の激しい投資用ワンルームマンションの業界において、成長を続けて、2006年に創業し、創業当初は他社物件を取り扱いながら、確かな営業力で着実に業績をあげていきました。
今ではNITOHのオリジナルマンションブランド「RELIA（リライア）」シリーズを展開しており自社で仕入れ、販売、管理の機能を一貫して持つ体制を築いています。管理戸数1665件、空室件数0件、入居率100％です。

現在、積極的に事業展開をしております。将来的なビジョンは、年間500戸の開発チームの構築です。今年度は年間150戸の物件開発がミッションとなります。

【働きやすい環境を用意します】
結婚や出産、育児、介護など、社員にもさまざまな節目があります。そんな場面でも安心して働き、長く活躍してもらえるよう環境を整えていくことが、会社の務めです。この数年で休日休暇を整備し、残業や休日

勤務地	東京都渋谷区円山町3-6　E・スペースタワー　11F
交通アクセス	各線『渋谷』駅徒歩6分
給与	【想定年収】 1,500万円～3,000万円 ※経験・能力に応じて要相談 ※固定残業代97,800円（月給に含む）※固定残業代は残業がない場合も支給し、超過分は別途支給します 【想定月収】 1,000,000円ー＋インセンティブ ※固定残業代15時間分 【その他】 ■試用期間：6ヶ月（勤務条件に変更なし）
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■ご自身のコネクションや売買ルートをお持ちの方 ■不動産業界でマネジメント経験のある方 ■用地仕入、仲介の経験 【歓迎条件】 ■特になし 【求める人物像】 ■業績・能力で評価を得たい方 ■所得上限がない評価を得たい方 ■年齢性別で判断を受けたくない方
勤務時間	9：00ー18：00※休憩60分

休日・休暇	■慶弔休暇 ■年末年始休暇 ■夏期休暇 ■有給休暇 ■産前産後休暇 ■GW休暇 ■完全週休2日制（土日祝）
待遇・福利厚生	■健康保険 ■厚生年金保険 ■雇用保険 ■労災保険 ■通勤手当 ■住宅手当 ■資格手当（月2万円まで） ■住宅手当（月2万円まで） ※自社管理物件入居の方が対象になります。

会社概要

企業名	NITOH株式会社
会社概要	2006年に設立して以降、右肩上がりに成長を遂げ、17期連続増収を誇っています。マンションの企画から管理まで一気通貫してサポート提案しております。人気エリアである東京・神奈川を中心に、自社ブランドマンション「RELIAシリーズ」の商品企画や資産運用の提案、リノベーション、賃貸借の募集・管理などを行っています。マンションの企画、開発、販売、リノベーション、不動産仲介など多岐に渡った事業を展開。アフターフォローも徹底し、お客様の資産運用を支援しています。
設立年	2006年06月
代表者名	宮園 泰人
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	92 名

住所　　東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー 11F