| | |
|---|---|
| タイトル | 京都【仕入れ営業＠主任以上】週休2日◎先進的な風土＠転勤無｜ベンチャー |
| 企業名 | 株式会社VENZAITEN CAPITAL |

仕事内容

【業務内容】
仕入れ営業を担当いただきます。
用地・収益物件仕入、マンション開発・企画、新築及び中古マンション・ビルの販売が主な業務です。
用地仕入や物件の売買に携わったご経験があれば尚良いですが、不動産業界での就労経験のみに該当する方も歓迎です。
ゆくゆくは全体を把握していただくことになるため、仕入業務以降の企画販売までのプロセス理解と習得についてはサポートしていきます。
お任せする業務は、お持ちのご経験とスキルに応じて決定させていただきます。

ボトムアップでの提案や意見に対して、役員を含む決裁権者が耳を傾ける場を積極的に設けており、
社員の自発性が尊重されています。取り扱う商品は富裕層向けの一棟収益マンション・ビル
のため、販売価格は2億～10億円が中心となる高額商品です。
購入者層が限られる為、一般消費者への売り込みなどはありません。
業者間交流による情報交換活動が中心となります。

【具体的な業務内容】
■仕入/販売：不動産会社や金融機関等から情報収集
■開発：設計事務所や建築会社とのフ▪ランニンク▪、現地調査、施工管理、検査等
■企画：商品としてフ▪ロシ▪ェクト全般の事業計画を立案し管理

【担当者コメント】
京都を中心とした不動産の開発・運用を行う不動産デベロッパーです。
私たちは不動産プロフェッショナルとして、古き良き町並みを今もなお残す「京都」を中心に
開発・販売・管理を行い、社会に必要とされる未来を創っています。

不動産に新たな可能性を見出し、テクノロジーを駆使して資産を形成さらなる不動産の可能性を見出し、IoTマンションやスマートホームの開発、クラウドファンディングプラットフォームの構築など不動産テクノロジーに注力した、資産形成・構築・管理を目指しています。

同社での特徴や働く環境をお伝えします。
・スペシャリストになれる/大きい裁量を持てる/社内から独立・起業者

| | |
|---|---|
| 勤務地 | 京都府京都市下京区小稲荷町85-8 |
| 交通アクセス | 各線『京都』駅徒歩4分 |
| 給与 | 【想定年収】<br>■主任342万円～438万円<br>■課長468万円～634万円<br><br>【想定月収】<br>■主任285,000万円ー365,000万円（基本給/職務手当/固定残業手当含）<br>■課長390,000万円ー529,000万円（基本給/職務手当/固定残業手当含）<br>※能力経験を考慮して条件を決定します。<br>※賞与は業績連動のため上記月給年収には含めておりません。（毎年支給実績有/2022年は支給総額の一ヶ月分）<br><br>■主任　固定残業代70,000円／45時間分<br>■課長　固定残業代98,000円／45時間分<br>※超過分は別途支給します<br><br>【その他】<br>■昇給：2回<br>■賞与：1回<br>■試用期間：あり（勤務条件に変更なし）<br>■年収例：<br>23歳400万円、31歳680万円、37歳880万円<br>■昇給モデル<br>勤続7か月目→年収＋50万円、勤続2年目→年収＋60万円、勤続4年目→年収＋50万円、勤続5年目→年収＋70万円（賞与除く） |
| 雇用形態 | 正社員 |

| | |
|---|---|
| 求める人材 | ■求める人材<br>【必須条件】<br>■不動産業界での実務経験　（職種不問/経験年数の目安1年以上）<br>■自動車運転免許<br><br>【歓迎条件】<br>■マンション開発用地の仕入経験<br>■宅地建物取引士資格<br><br>【求める人物像】<br>■ベンチャー企業でのIPOやその先のビジョンに向かう熱意のある方<br>■向上心や成長意欲のある方<br>■現状維持ではなく、自ら課題をみつけ改善に向けて主体的に行動できる方<br>■バランス感覚があり、相手の立場に立って物事を考えられる方<br>■自分（自部門）に対して常に課題意識を持ち、メンバーと協力して仕事を進めてきた方<br>■新しい領域にチャレンジできることをポジティブに捉え、また感じられる方 |
| 勤務時間 | 9：00ー18：00 |
| 休日・休暇 | ■週休2日制（第1土曜日・最終土曜日/毎週日曜日、祝日）<br><br>■夏季休暇（昨年実績9日）<br><br>■年末年始休暇（昨年実績9日）<br><br>■GW休暇<br><br>■冬期休暇<br><br>■誕生日休暇<br><br>■家族誕生日休暇<br><br>■有給休暇（入社半年後10日付与※消化率85%）<br><br>■年間休日105日以上 |

| | |
|---|---|
| 待遇・福利厚生 | ■通勤手当：上限¥15,000/月（本社から2駅以内の勤務で別途優遇規定有）<br>■住宅手当：有り（別途規定有（管理物件入居等））<br>■社会保険完備<br>■退職金制度：有り<br>■引越し手当（割引等の支援※同社規定による）<br>■独立支援制度<br>■産休育児休暇制度<br>■社員旅行、社内レクリエーション（勉強会、食事会、社内サークル活動等）<br>■従業員割引制度（グループ会社内サービス（飲食店、ジム、エステサロン、美容室等）、不動産賃貸）<br>■宅地建物取引士資格所有者 2万円/月 |

## 会社概要

| | |
|---|---|
| 企業名 | 株式会社VENZAITEN CAPITAL |
| 会社概要 | |
| 設立年 | 2021年07月 |
| 代表者名 | 中野 拓磨 |
| 資本金 | 100 百万円 |
| 上場／非上場 | 非公開 |
| 従業員数 | 0 名 |
| 住所 | 京都市下京区御影堂町5番地 京都建物ビル4階 |