タイトル	【渋谷区】東急リバブル株式会社／事業開発部（用地仕入担当）
企業名	東急リバブル株式会社
仕事内容	【業務内容】 自社開発物件の用地仕入れ業務を担当いただきます。 自社開発物件は、新築分譲マンション、新築一棟投資用マンション、店舗、オフィス、ホテル等多岐に渡り、その全ての仕入れ業務を対応します。 同社では1つの部署で全てのアセットを取り扱っているため、様々なアセットに携わることが出来る点も魅力です。 【担当者コメント】 同社の事業仕入れの特徴は、全国200か所以上の店舗ネットワークから得られる「川上の情報」を活用し、良質な用地・物件の取得をスピーディーに行います。 社内情報の他、社外からの情報取得にも力を入れています。実際に当部署の中途入社社員は前職の経験を活かし、外部の情報から仕入実績を残し活躍しています。 ＜同社の特徴＞ ①公正な評価・キャリアパス 中途・新卒の割合は半々程度。分け隔てなく昇進・昇格のチャンスがあります。 また、将来的に別部署への異動申請を出すことができる 「キャリアチャレンジ制度」を利用し新しいキャリア形成を実現している社員も多く在籍。 ②多様なｱｾｯﾄの取り扱いが可能 当社では１つの部署で全てのアセットを取り扱っているため、様々なアセットに携わることが出来る点が魅力です。 開発物件は、新築分譲マンション、新築一棟投資用マンション、店舗、オフィス、ホテル等多岐に渡ります。 ③働き方改革の実施 １９：００にPCはシャットダウンされます。残業は申告制としており、残業時間の管理を徹底。

勤務地	■東京都渋谷区道玄坂1丁目9番5号7階
交通アクセス	
給与	＜月給＞ 基本給：280,000円～ ■昇給：年1回（4月） ■賞与：年2回（6月・12月）※別途決算賞与支給の場合有 ＜想定年収＞ 520万～820万 ＜モデル年収＞ ①主任クラス／未婚 610万 ②係長クラス／既婚（子2人）776万 ※組織目標達成及び残業30時間想定 ※別途決算賞与支給の場合有
雇用形態	正社員
求める人材	【必須条件】 ■高卒以上 ■不動産仕入・買取再販業務の経験者または、分譲マンション等の企画・開発経験 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士 ■普通自動車免許 ■新築マンション・商業ディベロッパーでの仕入営業 建売用地・区分マンションの仕入営業 ※企業規模問わず歓迎 【求める人物像】 ■様々なアセットを取り扱い、業務経験の幅を広げスキルアップしたいという方歓迎

勤務時間	9:30～18:00（所定労働時間7時間半） ■休憩：1時間 ■残業：有 ★19時00分PCシャットダウン 在宅勤務・テレワークの推奨、時差出勤・時間有給制度を取り入れている。 残業は申告制としており、残業時間の管理を徹底。
休日・休暇	■完全週休2日制（土・日） ■年間休日数：120日 ■有給休暇（11日ー20日） ■忌引休暇 ■結婚休暇 ■出産休暇 ■特別休暇 ※GW休暇、夏季休暇、年末年始休暇は一斉休業。
待遇・福利厚生	■各種社会保険完備、共済組合 ■資格取得支援制度 ■交通費全額支給 ■時間外手当 ■確定拠出年金制度 ■退職一時金制度 ■財形貯蓄制度 ■従業員持株会 ■会員制リゾート施設、東急共済組合の協定保養所 ■部活動（野球部、サッカー部など） ■屋内の受動喫煙対策：屋内禁煙 ■住宅手当：月額30,000円 ■家族手当：扶養者1人月額15,000円（扶養者2人目以上で1人毎に月額5,000円） ※住宅手当及び家族手当については当社支給基準に該当する場合のみ支給（上限あり）

会社概要

企業名	東急リバブル株式会社

https://realestateworks.jp

会社概要	同社は、東急不動産ホールディングスグループとしての総合力を活かし、1972年、国内で初めて「不動産流通業」に特化した大手不動産会社として誕生し、業界のパイオニアとして仲介事業に貢献してきました。売買仲介、不動産ソリューション、賃貸仲介、新築販売受託、不動産開発、そして富裕層のお客様の資産の課題を「不動産」の観点から解決していくウェルスアドバイザリー事業の６つの柱を持ち、これらの事業を個別に展開しつつも、情報の共有を通じて連携を図り、お客様の多様なニーズに適切に応えています。
設立年	1972年03月
代表者名	太田 陽一
資本金	1,396 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	3863 名
住所	〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1丁目9番5号