タイトル	用地仕入営業【東京】｜経験者採用・成果に応じたインセンティブ◎充実の福利厚生
企業名	大和財託株式会社
仕事内容	【業務内容】 自社開発物件用地の仕入業務の案件獲得～契約～決済まで物件担当として一貫してご担当いただきます。現地調査を行い、関係各部署（建築部門やリーシング部門など）と連携・協力しながら業務を進めていただきます。 【具体的な業務内容】 ■開発物件企画 ■不動産売買契約・決済 ■仲介業者への営業活動 ■現地確認・役所調査 ■事業収支の作成 ■建築事業部・賃貸管理部・修繕チームとの連携 【担当者コメント】 同社は、土地・建物の仕入れから企画、設計、建築、リーシング、コンサルティング、売却、賃貸管理まで一気通貫して自社で行い、「オーナー様の利益の最大化」を全部門が一貫して追求しています。創業9年で売上103.5億円、経常利益8.47億円を達成するなど更にスピードアップをして成長し業界に風穴を開けて邁進してきました。さらに同社が目指すのは業界No1。2031年の売上1000億円超、経常利益100億円超を目指しています。 今回、自社開発物件用地の仕入業務の案件獲得～契約～決済までをお任せできる方を募集することとなりました。独自のノウハウにより、他社が購入できない土地（狭小地や変形地）でも仕入れが可能で多くのチャンスがあり、成果を出しやすい環境が特徴です。顧客に提供する収益不動産用の土地や土地付き建物の仕入業務となります。顧客ファースト徹底しており、営業スタイルは、〝本当にお客様のためになることしかしない〟がルールです。収益性の高い物件をお客様に提供するには、仕入れが重要となり、これまでのご経験をフル活用していただきます。
勤務地	東京都渋谷区渋谷二丁目15番1号 渋谷クロスタワー30階
交通アクセス	各線『渋谷』駅 徒歩5分

給与	【想定年収】 536万円ー856万円 【想定月収】 340,000円～530,000円 ※基本給　：204,600円～341,900円 ※固定残業代(45H)：70,515円～117,810円　　※固定残業分超過の場合は別途支給 ※賞与前払手当　：34,885円～40,290円 ※地域手当　：30,000円 【その他】 ■賞与：年2回 ■昇給：有り※優秀な成果を上げた場合年2回のチャンスあり
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■不動産業界での用地仕入のご経験のある方 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士の資格保有者 【求める人物像】 ■常に学ぶ意欲のある方 ■協調性があり、積極的に業務に取り組める方 ■目標達成に向けた行動のできる方
勤務時間	8：50ー18：00
休日・休暇	■完全週休2日（火・水・土・日のシフト制） ■年間休日120日 ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■有給休暇 ■慶事休暇 ■産前産後休暇 ■育児休暇 ■介護休暇

待遇・福利厚生	■各種社会保険完備 ■家賃手当（20,000円／月）※規定有 ■地域手当（30,000円／月） ■社員研修旅行 ■定例食事会 ■社内カフェテリア（コーヒー、炭酸水など） ■スポーツジム利用500円/回（ゴールドジム全国） ■契約保養施設利用割引 ■資格取得奨励金 ■人間ドック、脳ドック補助 ■家庭常備薬購入補助 ■インフルエンザ予防接種費用の補助（被扶養者含む） ■レジャー利用割引（宿泊施設、ゴルフ施設、フィットネスクラブなど） ■選択制企業型確定拠出年金制度 ■喫煙：就業中は休憩時間含め禁煙

会社概要

企業名	大和財託株式会社
会社概要	専門性の高い、急成長中の不動産投資コンサルティング会社。2013年創業以来、お客様第一で考える経営により、増収増益を続ける。お客様が不動産投資で成功するまでの、ご購入から売却までトータルサポートを行う。将来に対する不安解消の一つの手段として資産運用の重要性が叫ばれる中、一人でも多くの方の「お金」の悩みを無くし、喜びを与えることを企業価値とする。「社員の幸せなくしてお客様の幸せはない」という考えのもと、よりよい労働環境を追求している。
設立年	2013年07月
代表者名	藤原 正明
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	132 名
住所	東京都渋谷区渋谷2-15-1　渋谷クロスタワー30階