| | |
|---|---|
| タイトル | 【東京都】不動産仕入れ｜事業用地から一棟収益まで幅広く｜働きやすさ◎ |
| 企業名 | 大成有楽不動産株式会社 |
| 仕事内容 | 【業務内容】<br>不動産の新たな付加価値を生み出すために、事業メニューを限定することなく不動産投資を行なっている同社にて、不動産の仕入れ業務を担当いただきます。<br>仕入れる対象は、事業用地から一棟収益不動産までと、幅広いため、スキルアップやキャリアアップにもつながります。<br><br>【具体的な業務内容】<br>■物件の情報収集（仕入のきっかけ作り）<br>■オーナー様との信頼関係構築、交渉<br>■不動産査定や稟議等<br>■不動産仕入れ業務全般<br><br>【担当者コメント】<br>同社はかなり働きやすい環境が整っていて、『年功序列』『残業圧倒的少なめ』が特徴です。<br>残業は20時間程度 /<br>月で、基本的に18:30を過ぎるとほとんどオフィスにいは人が残っていない状態。<br>実力はあるけどゆったりと働きたい方は是非ご応募ください！ |
| 勤務地 | 東京都中央区京橋三丁目13番1号(有楽ビル) |
| 交通アクセス | 東京メトロ銀座線 『京橋』駅 徒歩3分 |

| | |
|---|---|
| 給与 | 【想定年収】<br>600万円ー1,000万円<br><br>【想定月収】<br>280,000円～＋各種手当<br><br>【その他】<br>■賞与年2回（6月/12月）<br>■昇給年1回（1月）※勤務評価による<br>■試用期間：xヶ月（勤務条件に変更なし）<br>■年収例：<br>・27～30歳　　600万円<br>・30～34歳　　700万円<br>・37～40歳　　900万円<br>・40～45歳　　1,000万円<br>※経験、年齢を考慮の上、同社規定により優遇<br>※上記金額には、地域手当、時間外手当を含む |
| 雇用形態 | 正社員 |
| 求める人材 | ■求める人材<br>【必須条件】<br>■宅地建物取引士<br>■不動産用地取得業務(物件情報の取得、取得金額の交渉、物件取得)の経験者<br>■大学卒業以上<br><br>【歓迎条件】<br>■特になし<br><br>【求める人物像】<br>■社内外の関係者とのコミュニケーションをとって、利害関係を調節できる<br>■自分がしっかりとした考えを持ち、仕事をやり遂げる姿勢がある<br>■企業活動において倫理観がある |
| 勤務時間 | 8：30ー17：30　（時差出勤可能） |

| | |
|---|---|
| 休日・休暇 | ■年間休日130日程度<br>■土日祝日休み<br>■夏季休暇<br>■年末年始休暇<br>■GW休暇<br>■有給休暇　入社半年後経過後10日ー<br>（1年経過ごと＋1日） |
| 待遇・福利厚生 | ■社会保険完備・社員区分変更制度<br>■交通費全額支給（会社規定の経路による）<br>■時間外手当、深夜割増別途支給<br>■有給休暇・慶弔休暇・特別休暇<br>■制服貸与・各種研修、資格取得支援制度<br>■自社、グループ所有保養所利用可<br>■財形貯蓄制度利用可・弔慰金制度<br>■雇用契約期間の定めなし（定年60歳）<br>■継続雇用制度有・試用期間なし<br>■退職金制度 |

## 会社概要

| | |
|---|---|
| 企業名 | 大成有楽不動産株式会社 |
| 会社概要 | 不動産開発と施設管理の2つの事業を展開する「大成建設グループ」の不動産関連事業の中核を担う企業である同社。不動産開発部門では、自社ブランドのマンション・ビル・ホテルの開発や仲介、プロパティマネジメントを手がけ、施設管理ではビルやマンション、スポーツ施設などの管理とリニューアルを行っています。近年では、大規模再開発によって生まれた新たなランドマークの運営にも携わり、「御茶ノ水ソラシティ」や「さっぽろ創世スクエア」といったプロジェクトで、高い評価を受けています。 |
| 設立年 | 1971年10月 |
| 代表者名 | 浜中 裕之 |
| 資本金 | 10,000 百万円 |
| 上場／非上場 | 非公開 |
| 従業員数 | 2999 名 |

住所　　東京都中央区京橋三丁目13番1号(有楽ビル)