タイトル	不動産管理部課長候補【東京】｜経験者求む・インセンティブ有◎土日休・上場を目指す企業
企業名	株式会社不二興産

仕事内容

【業務内容】
新規立ち上げの東京営業所の体制強化のため、課長候補を募集します。
プレイヤーとして下記の業務をこなしていただき、且つ管理職として部下のマネジメントをお願い致します。

【具体的な業務内容】
■賃貸仲介会社への営業活動、打合せのための訪問
物件情報の案内、近隣エリアの情報や他社物件のヒアリングを実施
◎担当エリアは東海3県。対面、電話、メールなどを通して1社あたり週1回ほどを目安に接点を持ちます。
より大勢の入居者へ物件を紹介いただけるよう、一社でも多くの仲介会社と関係を築きます。
■広報活動
物件資料（チラシなど）作成し、自社サイトや各種不動産ポータルサイトの情報更新します。
■不動産オーナーへの管理受託営業
■不動産オーナーとの交渉
オーナーを訪問し、設備改善提案やメンテナンスの手配、賃料・その他費用を決定します。
◎周辺エリアの市場調査、仲介会社へのヒアリング、入居者の声をもとに改善提案を行います。
コストを考慮し、想定する入居者に響くポイントを押さえた改善が重要。当社のノウハウが活きる場面です。
■入居者対応
入居予定者に対する窓口対応、入居者からの要望に対応していただきます。

【担当者コメント】
同社の推進する、不動産所有者向けのコンサルティングサービス「新・大家ライフ」は現在全国で1,500名程の会員を保有しています。
サービスは具体的に、不動産の価値診断から始まり、空室対策・節税対策・代替資産の提案をセミナー等を通じて行うと共に、不動産情報の収集と蓄積を行います。
賃貸管理事業も、不動産情報収集を主目的とし、不動産コンサルティングと連動してシナジー効果を発揮しています。
2024年の株式公開を目指しており、一緒に上場を目指す環境の中、今回、不動産管理部の課長候補としてリーダーをお任せできる方を募集することとなりました。

勤務地	東京都千代田区有楽町2-7-1　有楽町イトシア11階
交通アクセス	東京メトロ各線『銀座』駅直結
給与	【想定年収】 525万円～800万円 ※上記年収はモデルであり、経験・スキルを考慮の上決定致します。 ※前職の年収を考慮して、初年度の年収保証を検討いたします。 【想定月収】 375,000 円 - 575,000円 ※固定残業代42時間分（81,250円～）を含む／超過分は別途支給 ※地域手当を含む。 【その他】 ■昇給：年2回（1月・7月） ■賞与：年2回（基本賞与2ヵ月／年　実績に応じて支給） ■定期賞与支給月（11月・7月） ■インセンティブ支給月（1月・7月）
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■不動産仲介、不動産管理業界における管理者の経験５年以上の方 ■不動産仲介営業、不動産管理受託営業において10年以上の経験のある方（管理受託営業において実績を積まれた方） ■普通運転免許証（営業活動は社有車にて行います。） 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士の資格保保有者 ■賃貸不動産経営管理士 【求める人物像】 ■コミュニケーション能力があり臨機応変に行動できる方 ■自己管理の能力に優れている方
勤務時間	9：30ー18：30

休日・休暇	■年間休日 121日 ■週休2日制（土・日） ■祝日 ■有給休暇：初年度10日（7ヵ月目ー） ■社内カレンダーによる ※年間で最低5日は有給休暇を取得するよう奨励しております。有給休暇取得しやすい風土です。
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■通勤交通費全額支給（自家用車通勤可） ■営業車、スマートフォン貸与 ■教育研修制度あり ■社員旅行年1回 ■401K（確定拠出年金） ■社員紹介制度 ■借上社宅制度／規定あり ■海外旅行補助規程／3年・5年・10年勤続者に補助金支給 ■宅配物の職場受け取り（個人の宅配物を職場で受け取ることができます） ■旅行などレジャーに出る際、休日前の終業後に出発、また休日後に直接出社する場合に、荷物を会社に持ち込むことができます。

会社概要

企業名	株式会社不二興産
会社概要	創業以来一貫して不動産再生事業、不動産貸付業、不動産コンサルティングを展開し続けており、「健康経営優良法人2021」に認定された企業です。同社のビジョンは空室や老朽化といった昨今の不動産課題に立ち向かい、再生企画を通じて安心できる生活を提供し、不動産に再び価値を吹き込み市場に送り出すこと。その他にも賃貸経営や相続問題の解決など、オーナーの不安に対応するセミナーも定期的に開催する等、安定した賃貸経営を全面サポートしています。
設立年	2000年08月
代表者名	猪子 能史
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開

従業員数	40 名
住所	愛知県名古屋市西区南川町227番地