タイトル	大阪【オーナーサポート@不動産】キャリア形成可／
企業名	株式会社robot home

仕事内容

【業務内容】
大阪を拠点にして、オーナーサポートポジションについていただきます。
主な業務として、オーナー様の資産を最大化させる不動産のコンサルティングをお願いします。
有効な不動産（資産）運用のための提案・相談対応や入居率ＵＰのための提案などでも、
スキルや経験を生かした業務をお願いしたいです。
仕事の流れは、下記のようになります。
■am／朝礼⇒メールの返信・オーナー様への連絡
■pm／アポイント(訪問・打合せ)⇒終礼
朝礼には代表（古木）も出席し、オーナー様に対しての営業ナレッジや個別の壁打ちを行うこともあります。このように、日々の情報共有・知識獲得により、コミュニケーションから提案までをブラッシュアップすることが可能。
※オーナー様の属性は、経営者・上場企業の役員から会社勤めの方まで様々です

【具体的な業務内容】
■仕事▪
★東証スタンダード上場企業
「住まいのテクノロジーで、世界を変える。」を理念に掲げる私たちRobot Home。

最先端のテクノロジーを活用し、
暮らしに新たな可能性や価値を与えるべく、IoT賃貸経営プラットフォーム「Residence
kit」をはじめとしたさまざまなサービスを展開しています。

【具体的な業務内容】
■管理物件におけるオーナー様とのやり取り
■オーナー様への入退去のご報告や、入居条件の確認
※所有する土地・物件・家族構成・ご職業などにもアンテナを張る
■不動産の組み換え提案（例：駐車場用地を売却し、収益物件の案内）
※自社物件を購入の際は別部署へパスアップします
■大規模修繕
■内装リフォーム
■Iot設備の導入

勤務地	大阪府大阪市中央区瓦町4-4-7-5F
交通アクセス	御堂筋線『本町』駅徒歩6分
給与	【想定年収】 450万円ー750万円 【想定月収】 300,000円ー500,000円 ※固定残業代を含む ※固定残業代：7万1300円～11万8700円/40時間 ※固定残業代は残業がない場合も支給し、超過分は別途支給する 【その他】 ■昇給：2回 ■賞与：2回 ■試用期間：3ヶ月 ■年収例： 540万円／一般クラス（月給36万円＋賞与） 680万円／課長クラス（月給45万円＋賞与）
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■宅地建物取引士資格 ■不動産業界における就業経験：3年～ 【歓迎条件】 ■不動産会社におけるマネジメント経験 ■不動産管理会社での就業経験 ■不動産オーナー様との折衝経験 ■賃貸不動産経営管理士 【求める人物像】 ■人と話すことが好きな方 ■能動的に働ける環境で実力を試したい方
勤務時間	8：45～17：45

休日・休暇	■完全週休2日制（土日） ■年間有給休暇10日～20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ■年間休日数124日 ■祝日休み ■年末年始休暇 ■夏季休暇 ■慶弔休暇 ■有給休暇 ■産前・産後休暇 ※取得実績あり ■育児休暇 ※取得実績あり ■介護休暇 ★プライベートも大切にしながら働ける環境です。 └有休取得率：83.1% └育休復帰率：100% ※5日以上の連続休暇取得可能
待遇・福利厚生	■社保完備（雇用・労災・健康・厚生） ■交通費上限3万円／月※実費支給 ■資格手当：宅地建物取引士 月額 2万円／月

会社概要

企業名	株式会社robot home
会社概要	「テクノロジーで、住宅を変え、世界を変えていく。」という経営理念のもと、不動産に特化したプラットフォームの開発運用、クラウドサービスの提供、デザインレジデンスの企画運用を行っています。設立10年でマザーズ市場に上場し、翌年には東証一部へ市場変更。アプリで完結できる賃貸経営の提案や、不動産会社の煩雑な業務をRPAで解決し効率化する『賃貸管理自動くん』の開発、また、賃貸物件に住まう入居者の暮らしをスマート化するIoT機器の開発・提供など、新時代の不動産ビジネスを開拓する、パイオニア企業を目指しています。
設立年	2006年01月

代表者名	古木 大咲
資本金	100 百万円
上場／非上場	スタンダード市場
従業員数	155 名
住所	東京都中央区銀座7-4-15（総合受付11F）