タイトル	【大阪】商品企画担当/新築分譲マンションの建築企画◎土日休み
企業名	住友不動産株式会社
仕事内容	【業務内容】 同社は超高層タワーマンションから大規模複合開発を全国展開しており、分譲マンションの優良物件を多数供給していくために新築分譲マンションの商品企画として、建築企画の立案・基本計画、住戸プランの検討から販売スケジュール策定、営業部門へのコンセプト説明・施工会社との調整等の業務をご担当いただきます。経験を活かし事業計画・建設推進と連携して社内メンバーとともに「ものづくり」に組み、様々なプロジェクトに携わっていただきます。 【具体的な業務内容】 ■新築分譲マンションの商品企画、建築企画の立案・基本計画、住戸プランの検討 ■外観デザイン、共用施設の企画・各種図面チェック ■販売スケジュール策定、営業部門へのコンセプト説明・施工会社との調整業務 【担当者コメント】 同社は更なる事業成長に向けた、事業計画・商品企画・建設推進の増員採用を行います。日本を代表する総合デベロッパー「住友不動産」だからこそ実現できる、壮大なスケールの事業計画があり、ゼロから創り上げる醍醐味は同社ならでは。現在も様々なプロジェクトが進行中。これまでの経験を同社の商品企画にて存分に発揮してください。
勤務地	大阪府内の支店いずれかに配属
交通アクセス	配属先による

給与	【想定年収】 450万円～ 【想定月収】 375,000円～ ■上記金額は、固定残業手当約58時間/月分として119,100円(年収450万円の場合)を含みます。　超過した時間外労働の残業手当は追加支給 経験・スキルによって決定いたします。 【その他】 ■年収例 550万円/入社1年目 710万円(年俸+ポスト手当)/入社3年目 ■定期昇給はありませんが、実績・成果により昇給あり。 ■試用期間1年、労働条件は本採用と同じです。
雇用形態	正社員

求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■大卒以上 ■大学で建築学を学ばれた方もしくはデ?ロッパー、ゼネコン、設計事務所等での勤務経験者 （具体的には） デロッパーでの商品企画経験者、新築分譲マンションの設計経験者、ゼネコンでの施工管理経験者 【歓迎条件】 ■（歓迎資格）一・二級建築士、1・2級施工管理技士(建築)の資格保有者 ■建築業界での実務経験(商品企画・施工管理・設計) ※木造のみの経験でも可能 【求める人物像】 ■大学で建築を学び、建築にかかわるなにかしらの実務経験者 ■建物をつくることにことに対して興味・情熱のある方 ■自分で考えたことをかたちにしたい、良いマンションをつくりたいという強い思いをお持ちの方 ■建物をつくることに対して、些細なことにも追求心をもち、また事業者目線でのコスト意識のある方
勤務時間	9：00ー17：40
休日・休暇	■週休2日制（土・日） ■祝日 ■有給休暇 ■年末年始 ■忌引休暇

待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■通勤交通費実費支給 ■建築士等の資格試験費用を同社規定により補助（合格時） ■建築士等の受験講座提携割引 ■保養所完備（軽井沢、八ヶ岳など） ■従業員持株会 ■財形貯蓄 ■提携住宅ローン ■生損保の団体扱い ■新宿住友クリニックでの内科・歯科の診療・投薬料無料（健康保険適用範囲内）※社員のみ ■人間ドック費用補助 ■インフルエンザ予防接種費用補助（年1回）

会社概要

企業名	住友不動産株式会社
会社概要	住友グループの安定した事業基盤を活かし、東京都心を中心に多彩な物件を展開する都内No.1の地位を誇る住友不動産は、再開発に注力しており、先進的なオフィスビルや高層マンションを提供するほか、高層マンションのパイオニアとして、高品質な住まいづくりやリフォーム事業でも革新的な手法を取り入れて全国累計15万棟以上の受注実績を受けております。また、賃貸住宅やホテル、イベントスペースなど幅広い領域でもハイグレードな空間を提供しており、業界をリードする存在として、都心の生活を豊かにする取組を展開しています。
設立年	1949年12月
代表者名	仁島 浩順
資本金	122,805 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	12957 名
住所	東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）