タイトル	※急募※投資用不動産の販売営業【課長候補】｜経験者採用・自社ブランド◎土日休み・スタンダード市場上場
企業名	株式会社明豊エンタープライズ
仕事内容	【業務内容】 同社を代表するブランド『MIJAS（ミハス）』『ELFARO（エルファーロ）』等の 賃貸アパートメントおよび賃貸マンション等、投資用不動産の販売営業を行って頂きます。 約9割は仲介業者への営業ですが、購入頂いたお客様ともリレーションをとって顧客を増やして頂きます。 【具体的な業務内容】 ■仲介業者への営業活動（既存のお客様中心に販売になります） ■見込み顧客に向けた自社セミナー実施 ■既存オーナー様への提案営業活動 ■物件調査、契約締結、引き渡し業務　など ※チーム全体10名で年間30～40棟販売を目標としています。 ■不動産のみならず、税制、法律、金融商品、保険、 営業スキル等富裕層のお客様に対する営業に必要な知識、スキルの研修 【担当者コメント】 同社は総合不動産ディベロッパーとして、分譲事業、賃貸事業、仲介事業を展開しており、中でも同社を代表するブランド『MIJAS（ミハス）』『ELFARO（エルファーロ）』等の賃貸アパートメントおよび賃貸マンション等の投資用不動産に力を入れております。今回、同社を代表するブランド『MIJAS（ミハス）』『ELFARO（エルファーロ）』等の賃貸アパートメントおよび賃貸マンション等、投資用不動産の販売営業をお任せできる方を募集することとなりました。 開発案件拡大による増員採用です。 「不動産業界での営業を5年以上経験されている方」や、「数名のマネジメント経験をお持ちの方」はすぐに活躍できます！ 不動産業界経験がない方も、富裕層に対する金融商品売買経験をお持ちの方も大歓迎です。 同社はチームで協力し合うことを大切にしているため、ワンマンプレイの方は馴染めないかもしれませ。

勤務地	東京都目黒区目黒2-10-11 目黒山手プレイス9F
交通アクセス	各線『目黒』駅 徒歩8分
給与	【想定年収】 700万円～900万円 【想定月収】 400,000円～450,000円 【その他】 ■昇給：年1回（10月） ■賞与：年2回（4月・10月）※業績連動性、直近2年の平均は5か月分 ■インセンティブ制度：個人やチームの成約に応じて支給 ■残業手当：全額支給（非管理職のみ想定年収に加算支給）
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■課長クラス（原則5年以上の経験）※5年未満の経験者は条件面で要相談 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士の資格保有者 ■数名のマネジメント経験をお持ちの方 ■不動産業界での営業を5年以上経験されている方 （戸建て・マンション販売経験、売買仲介、賃貸仲介など） ■富裕層に対する金融商品売買経験をお持ちの方（証券会社、銀行勤務経験） 【求める人物像】 ■自発的、主体的に考え、行動することができる方 ■様々なタイプの人と良好な関係を持てる方 ■相手のニーズに基づく傾聴力、提案力が高い方 ■仕事を通じて多くのお客様の問題を解決し、社会に貢献したい方
勤務時間	8：30ー17：30（お昼休憩75分）

休日・休暇	■年休127日以上 ■完全週休2日(土日祝) ■夏季休暇 ■創立記念日 ■年末年始休暇 ■有給休暇 ■慶弔休暇 ■産休育休 ■介護休暇 ■看護休暇
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■通勤手当：全額支給 ■家族手当：配偶者月1万円／お子様1名につき月1万円 ■住宅手当：家賃の3分の1及び月5万円上限※同社管理物件に限る ■資格手当（一級建築士：3万円、不動産コンサルティングマスター：1万円、宅地建物取引士：1万円） ■定年60歳※65歳まで契約社員として延長して雇用する制度有り ■資格支援制度（費用補助） ■育児休暇取得実績有り ■役職手当 ■財形貯蓄制度 ■社員持株制度 ■資格手当有（宅地建物取引士など、月1万円を支給します） ■研修（営業スキル研修、グループ会社共通の各種研修） ■完全文苑（喫煙専用室を設置）

会社概要

企業名	株式会社明豊エンタープライズ

会社概要	物造りにこだわった信頼と実績の東証上場デベロッパーとして、東京23区を中心に150棟を超える“新築1棟投資用賃貸住宅”を供給しています。優れた立地条件と魅力的なデザイン、上質な設備・仕様で高稼働・長期間稼働を実現すると共に、資産防衛、相続税対策に有効な安定的投資用商品としてお客様にご支持をいただいております。2024年には台湾とシンガポールに続き香港へ本格進出。今後はグローバル人財が持つ強みを活かしてアジア圏のみならず、世界各地での販路拡大に戦略的に取り組んでまいります。
設立年	1968年09月
代表者名	矢吹 満
資本金	614 百万円
上場／非上場	スタンダード市場
従業員数	43 名
住所	東京都目黒区目黒2-10-11 目黒山手プレイス5F