タイトル	仙台【施工管理＠自社物件】年間休120日／売上高1,000億円超◎資格支援
企業名	株式会社シノケングループ

仕事内容

【業務内容】
100%自社物件「デザイナーズアパート」の建築施工管理業務をお願いします。シノケングループは2020年に創業30周年を迎えました。グループ会社は関連事業会社を含め約30社に達し、アパートメント・マンションの企画・開発・販売を中心に、不動産賃貸管理、マンション管理、金融・保証といった不動産サービス事業、LPガス・電力の小売事業、ライフケア事業、海外不動産事業など、多種多様な事業を展開しております。

その中でも中核となっているのが、アパート開発・建築・販売事業を手掛けるシノケンプロデュースです。今回はそのシノケンプロデュースで世界にひとつだけのデザイナーズアパートを手掛ける施工管理職を募集いたします。物件の企画段階から施工管理職が関わるため、自身の意見が商品に反映されることも。決められた通りに施工するだけの「現場監督」ではなく、建物の外観からコンセントの位置など細かいところまでトータルで手掛けて頂きます。

※ご本人のご経験やご意向によっては、マネジメント業務をお任せしたいと考えております。
※巡回管理で業務を進めていくため、並行して複数の現場を兼務していただくイメージです。（1現場の工期は4ヶ月前後）

【具体的な業務内容】
■スケジュール、工程管理
■安全、品質管理
■予算管理（実行予算に基づいた利益率への調整、見積もり精査、業者・メーカー交渉・折衝など）
■現場職人（業者）手配
■設備、メーカー手配
■施工図、施工計画書（工程表）作成
■設計部署との打ち合わせ

【担当者コメント】
◎成長スピードが早い「実力主義」
シノケングループは年功序列の考え方はなく、一人一人の成果を正当に評価し、昇給・昇格に反映していく実力主義の社風です。2023年から人事制度が見直されたことで、よりスピード感をもってキャリアアップができる環境となりました。20代でも部下をもち、マネジメント業務を任されている社員も居ります。また、施工管理での経験を活かして設計と

勤務地	宮城県仙台市青葉区中央二丁目2番6号　三井住友銀行仙台ビル
交通アクセス	■JR東北本線『仙台』駅徒歩6分 ■地下鉄南北線『あおば通』駅徒歩3分
給与	【想定年収】 500万円ー1,000万円 ※500万円（基本給250,000円、固定残業手当79,114円）～ ※年収は年齢とご経験に応じて検討させて頂きます。 【想定月収】 329,114円ー833,333円 【その他】 ■賞与：年2回（前年賞与実績4.2ヶ月分） ■昇給：年1回（1月）
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■普通自動車運転免許 ■戸建・ゼネコンなど、施工管理のご経験がある方 （低層住宅での施工管理経験者優遇） 【歓迎条件】 ■1級または2級の建築士 ■1級または2級の建築施工管理技士 ■管理職の場合はマネジメント経験 【求める人物像】 ■コミュニケーションスキルの高い方 ・協力会社や現場、設計への折衝・調整・指示があるため、 柔軟な対応力が必要です。 ■『ものづくりへのこだわり』に共感いただける方 ・プレハブではなく、１棟ずつ設計スタッフがオリジナルの プランニング・デザインを行っております。
勤務時間	9：00ー18：00※休憩 75 分

休日・休暇	■土曜日、日曜日、祝日 ※1ヵ月に1ー2回程度の土曜出勤あり ■年間休日120日 ■夏期休暇、年末年始休暇 ■リフレッシュ休暇 ■アニバーサリー休暇 ■有給休暇（入社1か月後2日間、6カ月後8日間付与ー最高20日） ※半日有休、時間単位有休可能
待遇・福利厚生	■通勤手当：半年実費（通勤定期代）として、2月（1月～6ヵ月分）・8月（7月～6ヵ月分）に支給する。（上限180,000円）、 ■資格手当、役職手当、勤務地手当、その他手当（単身赴任など）、 ■雇用保険 ■ 労災保険 ■ 健康保険 ■ 厚生年金保険、 ■転居時の管理物件への斡旋あり ■産休育休制度あり、 ■社員旅行（2018年・2019年：沖縄） ■オンライン医療相談サービス ■半日有給 ■時間単位有給

会社概要

企業名	株式会社シノケングループ
会社概要	1990年に創業し、2020年に30周年を迎えた東京と福岡に本社をもつ投資用不動産販売、不動産賃貸管理などを手がける持株会社である。お客様の生涯に渡って寄り添う「『ライフサポート』のシノケン」として、アパートメント経営のご提案から保険サービス、エネルギー供給、また急速にすすむ少子高齢化に対応するための介護や障害者支援、教育等のビジネストランスフォーメーションを進めている。
設立年	1990年06月
代表者名	篠原 英明
資本金	15,128 百万円
上場／非上場	非公開

従業員数	1127 名
住所	東京都港区浜松町二丁目3番1号　　日本生命浜松町クレアタワー