タイトル	コンサル営業【収益不動産／売買仲介】管理職候補／年収1,000万可◎
企業名	株式会社不二興産
仕事内容	【業務内容】 コンサルタント営業として《収益不動産の売買仲介》をメインにお任せいたします。 マネージャー候補としての採用を予定しており、売買仲介だけではなく、 賃貸経営無料健康診断・空室に対するコンサルティング・相続相談・賃貸管理相談など不動産コンサルタントとしてもご活躍いただく予定になります。 【具体的な業務内容】 ■収益不動産の売買仲介業務 ■セミナー・相談会開催 ■大家様・投資家の皆様のニーズヒアリング ■不動産売却サポート（売買仲介業務） ■代替資産のご提案 ■投資家様に向けた収益不動産の購入仲介サポート 【担当者コメント】 同社は中古アパート・マンション等の収益不動産再生事業・不動産管理・賃貸経営コンサルティングなどを手掛けています。 収益不動産再生ではパイオニア的な存在として、不動産所有者向けサービス「新・大家ライフ」を展開しており、 日本全国で1500名以上の会員登録の実績がございます。業績も好調に推移しており、現在は株式公開を目指す拡大期に突入しています。 同ポジションでは「資産の最大化」を目指すのではなく『オーナー様の幸せの最大化』に重きを置いています。 コンサルタントとして、オーナー様が幸せを感じるライフスタイルを送れるかどうかを基準として資産の組み換えを提案していただきます。 また社員の意見が尊重される風土が根付いており、メンバーから次々とアイディアや意見が飛び交うような活気のある職場になります。
勤務地	愛知県名古屋市西区南川町227
交通アクセス	名古屋市営地下鉄『庄内緑地公園』徒歩8分

給与	【想定年収】 700万円ー1,100万円 ※経験・スキルを考慮し、規定により決定します。 ※前職の年収を考慮して、初年度・2年目の年収保証対応いたします。 【想定月収】 500,000円～785,000円 ※固定残業代（月42時間分）を含みます。 ※超過分は全額別途支給致します。 【その他】 ■賞与：年2回（基本賞与2ヵ月／年＋業績（会社業績・部門業績　最大2ヵ月）＋個人業績（成果報酬）） ■インセンティブ：あり（1月・7月） ■昇給：年1回（1月・7月） ■試用期間：3ヶ月（勤務条件・待遇に変更なし） ■年収例： 年収3170万円（企画営業職・係長・経験5年）／入社5年目：月給45万円＋賞与＋手当 年収1,970万円（企画営業職・経験3年）／入社3年目：月給33万円＋賞与＋手当 年収1,720万円（企画営業職・経験5年）／入社5年目：月給35万円＋賞与＋手当
雇用形態	正社員

求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■収益不動産の売買仲介のご経験をお持ちの方 ※戸建・区分マンションなど実需不動産のみの売買仲介経験は不可 ■普通自動車免許 【歓迎条件】 ■賃貸不動産コンサルティングのご経験をお持ちの方 ■リーシングのご経験をお持ちの方 ■リノベーションの運営、企画経験をお持ちの方 ■不動産管理業務のご経験をお持ちの方 ■修理・建物管理に関する提案経験をお持ちの方 ■マネジメントのご経験をお持ちの方 【求める人物像】 ■お客様に寄り添い、ニーズの解決していくことができる方 ■何事もやり切る力がある方 ■達成意欲の高い方
勤務時間	9：30ー18：30（実働8時間）※休憩時間60分
休日・休暇	■年間休日121日 ■完全週休2日制 ※土曜日・日曜日・祝日休み ※社内カレンダーによる ■有給休暇

待遇・福利厚生	■各種社会保険完備 ■通勤交通費（全額支給） ■マイカー通勤可 ■営業車、スマートフォン貸与 ■教育研修制度あり ■社員旅行（年1回） ■401K（確定拠出年金） ■社員紹介制度 ■借上社宅制度（規定あり） ■海外旅行補助規程（3年・5年・10年勤続者に補助金支給） ■宅配物の職場受け取り（個人宅配物を職場で受け取り可）

会社概要

企業名	株式会社不二興産
会社概要	創業以来一貫して不動産再生事業、不動産貸付業、不動産コンサルティングを展開し続けており、「健康経営優良法人2021」に認定された企業です。同社のビジョンは空室や老朽化といった昨今の不動産課題に立ち向かい、再生企画を通じて安心できる生活を提供し、不動産に再び価値を吹き込み市場に送り出すこと。その他にも賃貸経営や相続問題の解決など、オーナーの不安に対応するセミナーも定期的に開催する等、安定した賃貸経営を全面サポートしています。
設立年	2000年08月
代表者名	猪子 能史
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	40 名

住所　　愛知県名古屋市西区南川町227番地