タイトル	【大阪】中古マンション仕入れ・販売営業｜経験者採用｜残業少なめ｜ノルマなし◎
企業名	スター・マイカ株式会社

仕事内容

【主な業務内容】
ご入社後は、マンションの仕入れ（投資事業部）もしくはリノベーション企画・販売（販売事業部）を行っていただきます。
※個人のお客様への営業はありません。

■マンションの仕入れ（投資事業部）
主に不動産仲介会社様を訪問しての情報収集や金額交渉、契約決済業務などを行っていただきます。

・不動産仲介会社様へ物件情報のヒアリング
・内見・現地調査
・販売戦略（リノベーションのプランニング/価格設定）の検討、購入判断
・不動産仲介会社様への金額交渉
・購入成約物件の契約、決済業務　　など

■リノベーション企画・販売（販売事業部）
入居者様が退去した後の物件を再販売するために、リノベーションの企画、周辺環境やマーケット調査、販売物件の契約決済業務などを行っていただきます。

・周辺環境やマーケット調査、リノベーションの企画立案、販売価格の設定
・施工協力会社との現場調査、見積書精査、工程管理管理
・物件販売資料の作成、不動産仲介会社様への販促活動
・販売物件の契約、引渡し業務　　など

＜POINT＞
◆顧客への営業活動は、仕入・販売依頼先の不動産仲介会社様が行います。
◆歩合、ノルマはありません。※部署目標及び個人目標はございます。
◆ジョブローテーション制度で幅広い業務経験が可能。リノベーションマンションのプロフェッショナルを目指すことができます。

【担当者コメント】
当職種は経験者枠となっております。
社員の8割が中途の転職組で構成されており、これまでの活躍してきた分野は様々で、多様な経験を持つ社員が活躍しています。

勤務地	大阪府大阪市北区大深町3-1 グランフロント大阪タワーC16階
交通アクセス	阪急神戸本線 『大阪梅田駅』 徒歩3分
給与	【想定年収】 450～700万円/年 ※経験や能力により決定 【想定月収】 318,400～441,300円/月　※ご経験・スキルにより決定 ・基本給：265,000～375,000円 ・固定残業代：33,400～46,300円（15時間分含む）※超過の場合は別途支給 ・宅地建物取引士手当：20,000円（月給に含む） 【その他】 ■年収例 ・課長クラス600～850万円/年 ・部長クラス850～1,200万円/年
雇用形態	正社員
求める人材	【必須条件】 ※いずれも必須 ■宅地建物取引士の資格をお持ちの方（合格のみ可） ■不動産業界で営業経験がある方（2年程度以上） 【歓迎条件】 ■ 区分マンションの売買仲介取引経験がある方 【求める人物像】 ■20代～30代前半（部署メンバー構成及び長期勤続によるキャリア形成を想定のため）
勤務時間	フレックスタイム制あり（標準労働時間8時間） フレキシブルタイム：8:00～22:00 コアタイム　：11:00～15:00 休憩時間　：1時間

休日・休暇	■完全週休二日制（土日祝） ■有給休暇（10～20日）※入社日に付与 ■年間休日127日（2025年度） ■夏季休暇（2日） ■年末年始休暇（12/30～1/3） ■慶弔休暇 ■産前産後休暇 ■育児休業 ■介護休業 ■その他法令に基づく休暇
待遇・福利厚生	■通勤定期代実費相当額（上限50,000円/月） ■各種社会保険完備 ■従業員持株会制度（自己拠出額の90％を奨励金として支給） ■企業型確定拠出年金制度 ■退職金制度 ■資格手当（宅地建物取引士：20,000円、他会社指定の資格：5,000円） ■住宅手当（支給条件あり） ■昼食代補助制度 ■永年勤続表彰 ■メンター制度 ■時短勤務制度 育児短時間勤務：子が小学校を卒業するまで 介護短時間勤務：無期限 ■服装オフィスカジュアル可（一定の社内ルールあり）

会社概要

企業名	スター・マイカ株式会社
会社概要	中古住宅に関するあらゆるニーズに寄り添い、快適な住宅の再生・流通を推進している会社。東証プライム市場に上場しているスター・マイカ・ホールディングス株式会社の100%子会社のスター・マイカ株式会社を中核に、中古マンション事業、インベストメント事業、アドバイザリー事業の3つの事業を展開している。中古マンションの保有戸数では日本１位であり、リーディングカンパニーである。
設立年	1998年07月
代表者名	水永 政志

資本金	481 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	39 名
住所	〒105-6028 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号城山トラストタワー28階