タイトル	基本リモートワーク★残業なし★幹部候補募集(決裁権限者候補)区分買取再販★年間休日132日+有給消化
企業名	株式会社たかのは

仕事内容

あなたには物件の「仕入れ」から「リノベーションの企画」、
「販売物件の管理」までを担当していただきます。

営業業務は多岐にわたりますが、残業はゼロ！
それには当社ならではの仕組みがあります。

【ムダを徹底的に省き、効率的に稼げる環境を実現！】
◎「フルリモート＆直行直帰」のため、ムダな移動時間ゼロ！
◎自宅から半径20㎞以内が営業エリアの「超地域密着スタイル」
◎クラウドサービスの利用とペーパーレス化で出社の必要もなし
◎電話・メールは最小限、チャットでタイパの高いコミュニケーションが実現

＜具体的な業務＞
【仕入れ】
▼情報収集（主に不動産情報サイトや不動産仲介業者から物件情報を得る）
▼買取査定・物件内覧
▼仕入買付（社内プレゼンで仕入れ金額を決定）
▼契約（仲介会社との折り合いのもと、契約）
▼決済（類確認や仲介会社との日程調整など）

※営業エリアを自宅から半径20㎞圏内に限定するため、
あなたの土地勘やご経験を存分に活かせます。
ご自身が熟知するエリアなら、地場の仲介会社と関係構築がしやすいのはもちろん「売りやすい物件」のイメージもつきやすいはず。半年もすれば、物件の情報が自然と入ってくるようになります。

【リノベーションの企画】
▼施工担当と内装協力会社とのリノベーションプランニングの調整
▼工事見積りのチェック
▼工事内容や金額の交渉

【販売物件の管理】
▼不動産情報サイトに物件情報を登録
▼仲介会社と交渉
▼契約
※基本的に自社でエンドユーザーへの直接販売はありません

勤務地	神奈川県藤沢市鵠沼石上１丁目７−８　リゾフィス湘南藤沢 510
交通アクセス	ＪＲ東海道線『藤沢』駅 徒歩5分
給与	月給 400,000円 ～ 1,200,000円 （※想定年収 6,000,000円 ～ 24,000,000円） 年収1000万円以上目指せます！ ・給与は経験・実績・能力を考慮して決定します。 ※試用期間は最大3ヶ月です。（能力によっては短縮の可能性があります）その他期間中の待遇に変更はありません。 ・粗利額に応じたインセンティブ制度あり（当社規定による） ・インセンティブのみで年収1,000万円以上可能です。 【試用期間】試用期間あり 試用期間の長さ：3ヶ月 雇用形態、給与は本採用時と同じです。
雇用形態	正社員
求める人材	【必須条件】 ■買取再販営業経験者 ※神奈川県エリアの物件を取り扱うお仕事になりますので神奈川県エリアに土地勘のある方が対象です。 ■幹部候補募集（決裁権者候補） 【歓迎条件】 ■プランナー経験者 ※20代～30代の若いメンバーが活躍しています！ 【求める人物像】 ■自ら行動できる方 ■自己管理のできる方
勤務時間	9：30ー18：30※休憩1時間 ※原則残業はございません。

休日・休暇	■年間休日132日以上 ■完全週休2日制＋α（水曜日・第1火曜日固定、土日どちらかを業務スケジュールに合わせ選択） ■有給休暇(実績：有給消化率100%) ■年末年始休暇 ■夏季休暇 ■GW休暇 ■社員旅行休暇（2024年実績：5日（バンコク）、2025年実績：3日（長崎）、2026年実績：５日（パタヤ、バンコク）） ■気まぐれ休暇
待遇・福利厚生	■各種保険完備 ■営業交通費支給（現場までタクシー、レンタルサイクル、カーシェア推奨） ■インセンティブあり(当社規定による) ■資格手当あり(宅地建物取引士):月額15,000円 ■テレワーク・基本在宅勤務 ■服装、髪型等のスタイルは完全自由・学歴不問 ■確定給付企業年金制度(はぐくみ企業年金)あり ※感染症対策として以下の取り組みを行っています ■オンライン商談の推奨 ■オンライン選考OK ■在宅勤務手当あり:月額:10,000円

会社概要

企業名	株式会社たかのは
会社概要	2019年9月設立。神奈川県藤沢市を拠点に2019年9月に設立した当社。主に区分マンション1室（単身者向けからファミリータイプまで）を買取り、協力会社とリノベーションを行い、付加価値を創出して再販売する不動産事業を行っています。相場の上げ下げを狙う投機的なビジネスではなく、一般消費者を対象とした実需物件のみを対象としています。住宅の一次取得者の中心に高齢者の終の棲家としてや、単身者向けとして物件を供給しています。
設立年	2019年09月
代表者名	中嶋 郷

資本金	5 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	13 名
住所	神奈川県藤沢市鵠沼石上1丁目7-8 リゾフィス湘南藤沢510