タイトル	急募【不動産売買◎仕入れ｜営業】職種未経験可＠成長志向求む｜年間休130日
企業名	ハウスリンクマネジメント株式会社

仕事内容

【業務内容】
収益物件の開発、販売、管理、賃貸運用を一気通貫して行う同社で
中古収益1棟物件・アパート用地仕入れ、売買営業を
お任せします。アパー ト1棟のリフォーム事業は他社事例が
少なく、商品力で事業拡大中です。

不動産会社や税理士、銀行などから優良物件
（中古収益１棟物 件・新築アパート用地）の情報収集に
よって仕入れを行います。ライフイベントに伴う住み替え、
相続等多様なご要望にお応えします。

購入の相談、取得、その後の管理までワンストップで対応して
いただきます。目標は個人ではなく部で追うため個人のノルマ等は
ございません。

【具体的な業務内容】
■中古収益1棟物件・アパート用地仕入れ
■売買営業
■購入の相談、取得、その後の管理までワンストップでの業務

【担当者コメント】
同社は収益不動産を所有するオーナーに向け、不動産に関連する
サービスを提供しています。富裕層向けに、節税商品を
提供しているため、投資商品のように景気影響を受けにくく、
順調に売上伸長中です。そこで業績拡大に伴う増員となります。

所属部署は、38才部長、31才男性（中途入社）、
他20代メンバー3名と新卒メンバー2名で構成されています。

入社後は0JTで先輩の補助に入っていただき、慣れてきたら
入社半年頃よりオーナー様をお一人で担当頂きます。

富裕層向けに、節税商品を提供しているため、投資商品のように
景気影響を受けにくく、順調に売上伸長中です。
残業も推奨しないため、働きやすい環境です。
（全社平均：9時間/月の残業時間※昨年実績）

代表による三方良しの考え方を大切にしており、顧客のみならず

勤務地	東京都 武蔵野市 本町1丁目15番9号　岩崎吉祥寺ビル５階
交通アクセス	JR・井の頭線『吉祥寺』駅徒歩5分
給与	【想定年収】 400万円～600万円 【想定月収】 247,422円ー379,072円 ※固定残業代¥16,422～を含む/月 【その他】 ■昇給：あり ■賞与：2回（6月、12月） ※初年度のみ6月支給なし ■試用期間：3ヶ月（勤務条件に変更なし） ■年収例： 総合職 入社3年目/月給25万円～　年収450万円～ 入社5年目/月給28万円～　年収500万円～
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■職種未経験OK ※「志向が合うかどうか」が選考基準になります。 ■第一種運転免許普通自動車 【歓迎条件】 ■特になし 【求める人物像】 ■成長意欲があり、行動に移すスピードが速い
勤務時間	10：00ー18：30※休憩60分

休日・休暇	■完全週休2日制（休日は水・日） ■年間有給休暇10日ー（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ■年間休日数130日 ■夏期休暇5日 ■年末年始休暇4日 ■その他（※月1日休日選択可(祝日の代わり)）
待遇・福利厚生	■通勤手当 ■寮社宅※寮社宅制度（4万5千円上限）※社内規定有 ■健康保険 ■厚生年金保険 ■雇用保険 ■労災保険 ■退職金制度 ■役割手当11,000円 ■携帯手当10,000円 ■育児休暇制度 ■資格手当(宅地建物取引士・賃貸不動産経営管理士：月1万円) ■月5千円まで書籍負担

会社概要

企業名	ハウスリンクマネジメント株式会社
会社概要	ハウスリンクマネジメント株式会社は、2014年設立の賃貸管理会社で、不動産の賃貸物件を管理し、入居者とオーナーをサポートする。 賃貸経営のプロとして、お客様の保有目的に沿って転売目的の場合は修繕費用をあまりかけない賃貸管理のご提案、超長期保有目的の場合は総合的に入居を見込めるご提案などが可能。また入居付け営業に強みを持つ。 本社は丸の内で、吉祥寺にも支店を持つ。
設立年	2014年02月
代表者名	菅谷 太一

https://realestateworks.jp

資本金	35 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	42 名
住所	東京都千代田区丸の内2丁目3番2号 郵船ビルディング703A