タイトル	【施工管理◎自社開発物件】直行直帰可＠やりがいある｜年間休130日
企業名	ハウスリンクマネジメント株式会社
仕事内容	【業務内容】 資格資産コンサルティンググループにて業務をお願いします。 収益物件の開発、販売、管理、賃貸運用を一気通貫して行う 同社の建築営業部にて、主に自社開発物件の施工管理業務を お任せ致します。 同社で施工する木造アパート新築物件の施工管理に従事して 頂きます。案件は、年間10～15棟程度をご担当頂きます。 協力下請業者様と連携して頂き、予算およびスケジュール調整を 行い、完工までの全ての工事管理業務をお任せ致します。 配属先である、建設部は現在4名にて構成をされております。 同社では、土地の仕入れ～設計・施工管理などを一気通貫で行って いる点が特徴です。 【具体的な業務内容】 ■自社開発物件の施工管理業務 ■協力下請業者様との連携 ■予算およびスケジュール調整 ■完工までの全ての工事管理業務 【担当者コメント】 当職種では7時頃に退社をする方がほとんどです。 社用車を貸与し直行直帰可能、社外の現場でもPCが使える 環境や、チャットツール（LINE WORKS）のご利用、 請求書をはじめとした事務業務のアウトソース化により個人で 裁量を持ち、効率的に業務を行える環境が整っております。 代表による三方良しの考え方を大切にしており、顧客のみならず 同社社員のことも考えた経営をしております。
勤務地	東京都 武蔵野市 本町1丁目15番9号　岩崎吉祥寺ビル５階
交通アクセス	JR・井の頭線『吉祥寺』駅徒歩5分

給与	【想定年収】 500万円～1,000万円 【想定月収】 465,393円～626,785円（一律手当を含む） ※固定手当/月：21,000円～40,000円 ※固定残業手当/月：28,393円～56,785円（固定残業時間10時間0分/月） 超過した時間外労働の残業手当は追加支給 【その他】 ■昇給：あり ■賞与：2回（6月、12月） ※初年度のみ6月支給なし ■試用期間：3ヶ月 ■年収例： 総合職 入社3年目/月給25万円～　年収450万円～ 入社5年目/月給28万円～　年収500万円～
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■新築物件の施工管理業務経験がある方 （アパート・戸建てなど） 【歓迎条件】 ■建築士・建築施工管理技士の1級・2級いずれかのご資格 【求める人物像】 ■大きな夢や目標を持っている方
勤務時間	10：00ー18：30※休憩60分

休日・休暇	■完全週休2日制（休日は水・日） ■年間有給休暇10日ー（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ■年間休日数130日 ■夏期休暇5日 ■年末年始休暇4日 ■その他（※月1日休日選択可(祝日の代わり)）
待遇・福利厚生	■通勤手当 ■寮社宅※寮社宅制度（4万5千円上限）※社内規定有 ■健康保険 ■厚生年金保険 ■雇用保険 ■労災保険 ■退職金制度 ■役割手当11,000円 ■携帯手当10,000円 ■育児休暇制度 ■資格手当(宅地建物取引士・賃貸不動産経営管理士：月1万円) ■月5千円まで書籍負担 ■研修制度：不動産専門のe-learningシステムでの体系的な知識の習得 業界未経験者向けのオリエンテーション研修など

会社概要

企業名	ハウスリンクマネジメント株式会社
会社概要	ハウスリンクマネジメント株式会社は、2014年設立の賃貸管理会社で、不動産の賃貸物件を管理し、入居者とオーナーをサポートする。 賃貸経営のプロとして、お客様の保有目的に沿って転売目的の場合は修繕費用をあまりかけない賃貸管理のご提案、超長期保有目的の場合は総合的に入居を見込めるご提案などが可能。また入居付け営業に強みを持つ。 本社は丸の内で、吉祥寺にも支店を持つ。
設立年	2014年02月

代表者名	菅谷 太一
資本金	35 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	42 名
住所	東京都千代田区丸の内2丁目3番2号 郵船ビルディング703A