タイトル	吉祥寺【賃貸管理＠リーダー候補】フラットな職場｜年間休130日◎残業少
企業名	ハウスリンクマネジメント株式会社

仕事内容

【業務内容】
自社物件・管理受諾物件における、各種オーナー様対応を
お任せします。他に、日常的な管理・補修・点検や入居者対応
などがございます。入居者からの問合せ対応等、安心して暮らせる
環境整備を行います。

本ポジションのメインミッションはリーシング業務の統括を
想定しております。各空室案件の適性条件への変更、
オーナー提案内容の企画立案、各オーナー担当へのリーシング
活動計画の策定、業務指示などです。入居者トレンド、賃料相場も
考慮しながら、空室課題の早期解消に向けて業務推進を
行っていただきます。

現在25歳以下のメンバー3名、22年4月に新卒入社社員3名を
迎え入れることが決まっており、人材育成、
組織マネジメント業務の一部もお任せいたします。

【具体的な業務内容】
■自社物件・管理受諾物件における、各種オーナー様対応
■日常的な管理・補修・点検や入居者対応
■安心できる環境整備づくり
■リーシング業務の統括
■人材育成、
■組織マネジメント業務

【担当者コメント】
富裕層向けに、節税商品を提供しているため、投資商品のように
景気影響を受けにくく、順調に売上伸長中です。
残業も推奨しないため、働きやすい環境です。
（全社平均：9時間/月の残業時間※昨年実績）

適切な人員配置・諸業務のアウトソーシングを積極的に
行っており、残業を推奨しない社風のため長期的に
働きやすい環境です。業界特有のインセンティブ制度もあえて
採用せず、チーム組織全体で売上をあげていくことで、
健全な組織形成を実現しています。

配属先である、賃貸管理部は現在６名にて構成をされております。

勤務地	東京都 武蔵野市 本町1丁目15番9号　岩崎吉祥寺ビル５階
交通アクセス	JR・井の頭線『吉祥寺』駅徒歩5分
給与	【想定年収】 450万円～650万円 【想定月収】 303,553円～541,666円 （一律手当を含む） ※月額（基本給）：250,000円～ ※その他固定手当/月：28,000円～ ※固定残業手当/月：25,553円～36,910円（固定残業時間10時間0分/月） 超過した時間外労働の残業手当は追加支給 ※※給与査定は年1回です。役職が上がれば基本給が上がり、役職手当がつくようになります。 【その他】 ■昇給：あり ■賞与：3回 ※初年度のみ6月支給なし ■試用期間：3ヶ月 ■年収例： 総合職 入社3年目/月給25万円～　年収450万円～ 入社5年目/月給28万円～　年収500万円～
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■不動産業界経験のある方（賃貸仲介・賃貸管理・PM業務のご経験） 【歓迎条件】 ■リーダー・教育担当経験もしくは店舗責任者のご経験のある方 （例：賃貸仲介店舗の店長など） 【求める人物像】 ■大きな夢や目標を持っている方
勤務時間	10：00ー18：30※休憩60分

休日・休暇	■完全週休2日制（休日は水・日） ■年間有給休暇10日ー（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ■年間休日数130日 ■夏期休暇5日 ■年末年始休暇4日 ■その他（※月1日休日選択可(祝日の代わり)）
待遇・福利厚生	■通勤手当 ■寮社宅※寮社宅制度（4万5千円上限）※社内規定有 ■健康保険 ■厚生年金保険 ■雇用保険 ■労災保険 ■退職金制度 ■役割手当11,000円 ■携帯手当10,000円 ■育児休暇制度 ■資格手当(宅地建物取引士・賃貸不動産経営管理士：月1万円) ■月5千円まで書籍負担 ■研修制度：不動産専門のe-learningシステムでの体系的な知識の習得 業界未経験者向けのオリエンテーション研修など

会社概要

企業名	ハウスリンクマネジメント株式会社
会社概要	ハウスリンクマネジメント株式会社は、2014年設立の賃貸管理会社で、不動産の賃貸物件を管理し、入居者とオーナーをサポートする。 賃貸経営のプロとして、お客様の保有目的に沿って転売目的の場合は修繕費用をあまりかけない賃貸管理のご提案、超長期保有目的の場合は総合的に入居を見込めるご提案などが可能。また入居付け営業に強みを持つ。 本社は丸の内で、吉祥寺にも支店を持つ。

https://realestateworks.jp

設立年	2014年02月
代表者名	菅谷 太一
資本金	35 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	42 名
住所	東京都千代田区丸の内2丁目3番2号 郵船ビルディング703A