タイトル	東海【設備管理職◎地域限定】所長候補／転勤なし／年間休日118日／シフト制
企業名	株式会社ザイマックス東海
仕事内容	【業務内容】 地域限定にて、設備管理職をお願いします。商業施設やオフィスビルに常駐し、１棟の建物・設備の管理全般をメンバーと一緒に実施頂きます。 防災センター等での設備監視業務、建具・電気・空調・給排水設備等の日常点検、法律に基づく法定点検、及び各専門業者の作業立ち合いがあります。 テナント様から寄せられる建物設備に関する日常対応などです。 【具体的な業務内容】 ■商業施設やオフィスビルに常駐しての管理業務 ■防災センター等での設備監視業務、建具・電気・空調・給排水設備等の日常点検、法律に基づく法定点検、及び各専門業者の作業立ち合い ■建物設備に関する日常対応 【担当者コメント】 株式会社ザイマックス東海は約6000名規模に拡大したザイマックスグループの一員として、東海地区に根差した活動をするため、2021年4月にザイマックスより分社化致しました。不動産の所有者であるオーナー様に代わり、オフィスビルや商業施設等の運営管理、設備管理、工事管理など様々な視点で不動産の側面を支えています。東海地方の企業様と「パートナー」となるべく、「この地で、みんなで、創る」をスローガンに掲げ、一緒に会社を大きく、東海地方をより盛り上げていただける方を募集しています。東海エリアに密着し、不動産の運営管理業務をワンストップで対応しています。
勤務地	中部エリア内（愛知・岐阜・三重）の管理物件
交通アクセス	配属先による

給与	【想定年収】 370万円ー600万円程度 【想定月収】 232,500円 ー ※残業15時間想定 ※経験・資格により処遇は変動する可能性がある 【その他】 ■定期昇給：あり ■賞与：年2回 ■定期昇給あり（上限あり）
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■第3種電気主任技術者もしくは建物建築衛生管理技術者の資格保有 ■設備管理経験を3年以上お持ちの方 【歓迎条件】 ■所長もしくは副所長の経験をお持ちの方 ■マネジメント経験、豊富な設備管理の経験をお持ちの方 ■エネルギー管理士/第1種電気工事士/第2種電気工事士 【求める人物像】 ■特になし
勤務時間	日勤：9：00ー18：00遅番13：00ー22：00
休日・休暇	■年間休日：118日／シフト制 ■有給休暇：有

待遇・福利厚生	■健康保険 ■厚生年金保険 ■雇用保険 ■労災保険 ■通勤手当　　全額支給 ■一部配属先により、マイカー通勤可 ■資格報奨金 ■手当制度等 ■60歳以降、再雇用制度あり。（最長70歳まで正社員雇用の制度有り） ■以下、保有資格に応じて上限無く支給 ・建築物環境衛生管理技術者（ビル管）15,000円/月　※選任時には別途資格手当の支給有 ・第3種電気主任技術者　20,000円/月　　※選任時には別途資格手当の支給有 ・第2種電気主任技術者 20,000円/月　※選任時には別途資格手当の支給有 ・エネルギー管理士　15,000円 ・第1種電気工事士　2,000円 ・第2種電気工事士　1,000円 ■健保契約保養所 ■契約スポーツ施設利用

会社概要

企業名	株式会社ザイマックス東海
会社概要	ザイマックスグループの一員。名古屋市中区に拠点を構え、東海エリアに密着し、不動産の運営管理業務をワンストップで対応。東海エリアでオフィスビルや商業施設・倉庫やホテルなどの事業用不動産を扱う不動産総合マネジメントサービスを行っています。ザイマックスグループの総合力を活かして、不動産の価値・収益の最大化を目指す不動産マネジメントや、多店舗・多拠点展開事業者様向け不動産戦略マネジメントを根幹に、企業向けの幅広い不動産サービスを包括的に提供しています。
設立年	2021年04月
代表者名	東浦 定宏
資本金	100 百万円

上場／非上場	非公開
従業員数	130 名
住所	愛知県名古屋市中区栄四丁目2番29号JRE名古屋広小路プレイス6F