タイトル	東京【賃貸管理業務】土日祝日休／年間休125日／資格支援制度◎残業少
企業名	株式会社シーアールイー

仕事内容

【業務内容】
マスターリース物件管理を担当していただきます。神奈川営業所での配属を想定しております。オーナー（個人及び法人）が保有されている不動産を一括借り上げし、空室保証・管理運営等のサービスをご提供しております。当部門において、オーナーから借上げた管理物件の賃貸管理業務をメインに行う「マスターリース物件管理担当」として、業務に当たってください。また、管理物件拡大のための営業活動もお願いします。

【具体的な業務内容】
①不動産所有者（オーナー）から借上げた管理物件に係る各種対応業務
■契約更新改定に伴うオーナー、テナントとの折衝
■既存オーナーの資産に関わる各種相談対応
■建物の維持管理のための改修提案・レポート作成
■管理物件の改造に伴う各種遵法性の確認

②管理物件拡大のための営業活動
■既存オーナーを中心に、オーナーが保有している不動産の新規借上げ提案・交渉
※マスターリース部門には、マスターリース物件担当とは別に「不動産所有者（オーナー）に対しての土地活用提案・不動産情報ルート開拓をメインに行う『土地活用提案担当』」のポジションもございます。
応募者様のご経験やご入社後のパフォーマンスに応じて、こちらの業務にステップアップ・携わっていただくことを想定しております。

【担当者コメント】
マスターリース部門では、現在約1,300名のオーナー様が保有する不動産（倉庫・物流施設）に対し、マスターリース契約（空室保証付きのプロパティマネジメント）を結び物件管理をさせていただいており、その物件数は1,300物件以上に上ります。物件規模は、中小規模（平均約350坪）であり、オーナー様の保有する遊休地等の有効活用案として、これまでサポートさせて頂いました。
現在、物件の多くは建て替えの必要性・需要が年々増加しております。また、CREに管理委託している物件以外にも事業適地を多く所有されて

勤務地	勤務地:東京都立川市曙町2-37-7 コアシティ立川3階 交通アクセス JR線『立川』駅徒歩6分
交通アクセス	
給与	【想定年収】 450万円～650万円 【想定月収】 321,000円～468,000円 ※基本給：275,000円～401,000円 ※業務手当は固定残業手当に相当します。 【その他】 ■昇給　年1回（8月） ■賞与　年2回（6月、12月） ※また、上記とは別に業績賞与を年1回（期末：7月末）に支給 ※業績賞与：制度開始から前期まで支給実績有
雇用形態	正社員
求める人材	【必須条件】 ■不動産営業のご経験のある方（２年以上） ■不動産管理のご経験のある方（２年以上） ■普通自動車第一種免許 【歓迎条件】 ■土地の有効活用提案の経験がある方 【求める人物像】 ■営業力（コミュニケーション能力、提案力、柔軟性、協調性）がある方 必要条件・資格

勤務時間	勤務時間：9：30～18：00 勤務開始時間：9:30 勤務終了時間：18:00
休日・休暇	■完全週休二日制（土・日・祝日） ■年間休日125日 ■年末年始休暇（7日間） ■夏季休暇（5日間） ■特別休暇（慶弔休暇、リフレッシュ休暇、生理休暇、妊産婦の健康管理休暇、産前産後休暇） ■有給休暇 入社1カ月後に5日付与、半年後に5日付与 最高（繰越日数を除く）20日迄
待遇・福利厚生	■雇用保険 ■労災保険 ■健康保険 ■厚生年金 ■通勤手当 ■住宅手当 ■慶弔関係　：結婚祝金、出産祝金、弔慰金、傷病見舞金、災害見舞金 ■育児・介護：育児休業制度、介護休業制度 ■財産形成　：従業員持株会、譲渡制限付株式報酬、企業型確定拠出年金 ■自己啓発　：資格手当、資格取得支援制度 ■働き方　　：在宅勤務制度、時差出勤制度 ■その他　　：社内ベンチャー制度、退職金制度、社内サークル活動への補助金支給
	宅建手当金額/月（新）
	家賃手当金額/月（新）
	勤務条件/福利厚生
	資格取得支援制度内容

会社概要

企業名	株式会社シーアールイー
会社概要	2009年に設立。東京都港区虎ノ門に本社を置き、国内だけでなくシンガポールやタイにもオフィスを置いている。マスターリース事業やプロパティ事業、資産活用事業、開発事業、リーシング事業、海外事業、アセットマネジメント事業、流通プラットフォーム事業、土壌汚染関連事業、土壌汚染地の流動化事業など幅広く事業展開している。また、事業拡大に向けて「世界の人とモノをつなぐ物流インフラプラットフォームとしてNO.1企業グループ」という事業ビジョンを掲げている。
設立年	2009年12月
代表者名	亀山 忠秀
資本金	5,295 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	332 名
住所	東京都港区虎ノ門2-10-1虎ノ門ツインビルディング 東棟19階