タイトル	福岡【課長クラス＠賃貸サービス】土日祝休◎経験者歓迎／東証スタンダード市場
企業名	株式会社シノケングループ

仕事内容

【業務内容】
管理戸数45,000戸以上（2023年3月末現在）
入居率99%超（2023年3月末現在／自社企画開発物件）を
誇るシノケンファシリティーズ。グループ一貫体制で
不動産投資をトータルサポートするシノケングループ
において、不動産管理を担う事業会社で、賃貸管理
セクションとマンション管理セクションと大きく2つの
機能が有ります。一般的な不動産管理会社と異なる点として、
同社では”分業制”を導入しております。そのため、1つ1つの
サービスを細やかで質の高いものを提供する事でき、
入居者様、オーナー様だけではなく、賃貸仲介会社やマンション
管理組合から高い満足度と信頼をいただいています。

賃貸サービスグループの「次期リーダー」
シノケンファシリティーズでは、専属のスタッフがスピーディに
質の高いサービスを提供できるよう、「賃貸サービスグループ」
「賃貸営業グループ」「業務管理グループ」
「マンション管理グループ」に大きく業務を切り分けて
分業体制を採用しております。
今回の募集は、その中の「入居者様担当チーム」
「オーナー様担当チーム」で構成される「賃貸サービスグループ」
における次期リーダー候補の一人として精力的、且つ論理的に
尽力頂ける方を募集しております。
部門のトップを補佐しながら、グループ全体の業績目標の策定と
進捗管理、グループにおける難易度の高い課題解決、
グループの両チームリーダーへの支援と推進、
グループメンバーの指導と育成に積極的に取り組んで頂き、
チームの成果につなげていただくことを期待しています。

【具体的な業務内容】
■事業計画の達成に向けた計画の立案・実行、予実管理、業務改善の検討・実行
■事業成長に向けた市場調査・市況把握、戦略立案、新商品・サービスの立案・実行
■法令、法律、コンプライアンス遵守に関する管理と指導
■組織体制の管理と強化施策の立案と実行、意識・ベクトル・判断基準の統一
■所属メンバーのスキル把握と育成・トレーニングの計画立案と実行

勤務地	福岡県福岡市中央区天神1-1-1　アクロス福岡
交通アクセス	■地下鉄福岡空港線『天神』駅徒歩3分 ■地下鉄七隈線『天神南』駅「5番出口」より徒歩3分 ■西鉄天神牟田線『西鉄福岡天神』駅徒歩10分 ■西鉄バス『市役所北口』すぐ
給与	【想定年収】 500万円～650万円 【想定月収】 416,666円～541666円 ※経験、年齢、前職給を考慮し決定いたします。 ※管理職のため残業手当なし ※試用期間あり（入社後3ヶ月）※その間の条件変更なし 【その他】 ■賞与：年2回（前年賞与実績6.07ヶ月分） ■昇給：年1回（1月） ■試用期間：3ヶ月※待遇の変更なし
雇用形態	正社員

求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■複数組織のマネジメント経験（プロジェクトリーダー可） ■年間計画や中長期計画の策定と進捗管理の経験 ■業務改善や業務効率化の活動経験 ■就業経験が10年以上 ■普通自動車免許 【歓迎条件】 ■不動産管理業界での実務経験 ※賃貸管理業界での実務経験は優遇 ■宅地建物取引士 ■不動産経営管理士 ■管理業務主任者 【求める人物像】 ■特になし
勤務時間	9：00～18：00※休憩75分
休日・休暇	■週休2日制、年間休日120日 ※基本的に土日祝休み（1ヵ月に1回程度土曜日の出勤あり） ■年間休日120日 ■夏期休暇 ■年末年始休暇 ■リフレッシュ休暇 ■アニバーサリー休暇（年間最低5日以上の有給取得） ■有給休暇（入社1か月後2日間、6か月後8日間付与～最高20日） ※半日有休、時間単位有休可能

待遇・福利厚生	■通勤手当：（会社規定に基づき30,000円/月まで支給） ■その他手当（単身赴任など）、 ■雇用保険 ■ 労災保険 ■ 健康保険 ■ 厚生年金保険 ■社員旅行（2018年・2019年：沖縄）、 ■転居時の管理物件への斡旋あり ■産休育休制度 ■いつでも医師にチャット形式で直接相談が可能なfirst callの利用 ■資格手当 ■役職手当 ■勤務地手当 ■その他手当（単身赴任など）

会社概要

企業名	株式会社シノケングループ
会社概要	1990年に創業し、2020年に30周年を迎えた東京と福岡に本社をもつ投資用不動産販売、不動産賃貸管理などを手がける持株会社である。お客様の生涯に渡って寄り添う「『ライフサポート』のシノケン」として、アパートメント経営のご提案から保険サービス、エネルギー供給、また急速にすすむ少子高齢化に対応するための介護や障害者支援、教育等のビジネストランスフォーメーションを進めている。
設立年	1990年06月
代表者名	篠原 英明
資本金	15,128 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	1127 名
住所	東京都港区浜松町二丁目3番1号　日本生命浜松町クレアタワー