タイトル	愛知【施設巡回◎設備管理】土日祝休◎直行直帰可／契約社員｜フレックス
企業名	株式会社ザイマックス東海

仕事内容

【業務内容】
東海地方を中心に展開する商業施設を巡回して設備点検業務や
協力会社等との調整業務を行っていただきます。
お客様が安心・安全に過ごせるよう、法令に基づく法定点検、
協力業者との作業の立ち合い、建物設備に関する日常対応などを
お任せします。

【具体的な業務内容】
■巡回業務（現地での対応）
・各施設での定期巡回点検・定期検針の実施
・定期設備点検の立ち合い
・緊急対応（一次的な対応、専門業者手配等）
■事務作業
・テナント広報（広報文作成等）
・事務処理全般（作業届・見積書の作成等）
・案件対応後の報告書作成
・システムへの入力・更新作業
■折衝業務
・対外的な調整窓口業務（①の調整）
（対象は協力会社・テナント・商業施設運営会社など）
・定期業務や点検等の進捗管理・日程調整

【担当者コメント】
株式会社ザイマックス東海は約6000名規模に拡大した
ザイマックスグループの一員として、東海地区に根差した活動を
するため、2021年4月にザイマックスより分社化致しました。
不動産の所有者であるオーナー様に代わり、オフィスビルや
商業施設等の運営管理、設備管理、工事管理など様々な視点で
不動産の側面を支えています。東海地方の企業様と
「パートナー」となるべく、「この地で、みんなで、創る」を
スローガンに掲げ、一緒に会社を大きく、東海地方をより
盛り上げていただける方を募集しています

（1）不動産の所有、売買、賃貸、管理、仲介、コンサルティング及び鑑定
（2）　オフィスビル・商業施設などの不動産に関する運営業務の受託
（3）　建物及び関連設備に関する総合管理、メンテナンス業務
（4）　建物の管理運営に付随する物品の販売、その代理及び仲介

勤務地	愛知県名古屋市中区栄四丁目2番29号JRE名古屋広小路プレイス6F
交通アクセス	東山線『栄』駅徒歩5分
給与	【想定年収】 252万円～ 【想定月収】 210,000円～ ※経験、年齢、前職給を考慮し決定いたします。 【その他】 ■賞与：計2.0か月分、年2回（前年度実績）
雇用形態	契約社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■高卒以上 ■社会人経験3年以上 【歓迎条件】 ■東海エリアで働きたい方 ■コミュニケーションが好きな方 ■ルート営業など巡回業務を行っていた方 （電車や車での巡回を行うため、色々な場所へ動いて回ることが好きな方に適性がございます。） ■PCの基本操作に問題ない方（Excel,Wordなど） ■設備に興味がある方 ※上記ひとつでも当てはまる方 【求める人物像】 ■特になし
勤務時間	9：00～18：00※休憩60分

休日・休暇	■基本的には土日祝休み ※緊急時に土日に勤務頂く可能性がございます。 その際は振休により平日にお休み頂きます。 ■年間休日：118日 ■有給休暇 ■慶弔介護休暇 ■産前産後休暇 ■産休育休制度など
待遇・福利厚生	■雇用保険 ■ 労災保険 ■ 健康保険 ■ 厚生年金保険 ■65歳まで※継続雇用制度有 ■各種研修 ■資格報奨金制度等

会社概要

企業名	株式会社ザイマックス東海
会社概要	ザイマックスグループの一員。名古屋市中区に拠点を構え、東海エリアに密着し、不動産の運営管理業務をワンストップで対応。東海エリアでオフィスビルや商業施設・倉庫やホテルなどの事業用不動産を扱う不動産総合マネジメントサービスを行っています。ザイマックスグループの総合力を活かして、不動産の価値・収益の最大化を目指す不動産マネジメントや、多店舗・多拠点展開事業者様向け不動産戦略マネジメントを根幹に、企業向けの幅広い不動産サービスを包括的に提供しています。
設立年	2021年04月
代表者名	東浦 定宏
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	130 名

住所　　愛知県名古屋市中区栄四丁目2番29号JRE名古屋広小路プレイス6F