タイトル	宅建【賃貸管理◎不動産】年間休129日｜スキルUP＠東証スタンダード市場
企業名	株式会社サンセイランテ・ィック

仕事内容

【業務内容】
賃貸管理業務をお任せ致します。
オーナー様から預かった物件の募集・入居審査・契約手続きを
担当いただきます。また、お客様の入居後は、家賃集金管理・
クレーム対応、家主様との折衝にも携わって頂きます。

ご契約の手続きはもちろん、更新業務手続き・
退室時の敷金精算手続きなどの業務処理を担当いただきます。
また工事が必要な場合のご提案、業者のご手配も行っていただきます。

入居者様からの賃料のご集金や入居者様・近隣の方々からの
苦情へも対応いただきます。また共用部の清掃や
定期点検等の手配も行っていただきます。

【具体的な業務内容】
■募集・申込・契約・入居管理サポート
■各種手続きサポート
■日々の管理サポート

【担当者コメント】
入社後は、基本的には配属部署の社員による0JTで
仕事を覚えて頂く形となります。現場へ早く対応頂くため、
上席だけでなく、支店のスタッフ全員で気軽に質問を受けられる
ような体制を取っています。

同社は、不動産業界では珍しい勤務環境です…
完全週休2日制（土日祝休み）/年休129日/残業平均月15時間
また、各種手当が充実…住宅取得手当1万円～
3万円/家族手当扶養配偶者1万、
子5千円/資格手当（宅建・建築士・マンション管理士等）
そして、事業の強みは、「東証スタンダード上場」「底地」業界で
同社はトップクラスの実績を誇ります。
景気に左右されにくい事業のため、安定的に長期働くことが
可能です。コロナ禍でも業績は堅調に推移しています。

同社は「底地」という、一般的にはあまり知られていない不動産を
専門に、独自のビジネスモデルを展開している創業45年の
不動産会社です。

勤務地	東京本社／東京都千代田区丸の内2-6-1 武蔵野支店／東京都武蔵野市中町1-11-4 武蔵野ニッセイプラザ5F
交通アクセス	最寄り駅は配属先によって異なる
給与	【想定年収】 360万円～600万円 【想定月収】 231,000円～294,000円 ※経験、年齢、前職給を考慮し決定いたします。 【その他】 ■試用期間：6か月（待遇に変動はありません） ■賞与：年3回 ※2021年実績4.68ヶ月 ※業績に応じて別途加算賞与あり。 ■昇給あり ※2022年度はベースアップ（4,000円）あり。 ■モデル年収 中途入社2年目　主任　650万円 中途入社5年目　担当課長　810万円 中途入社10年目　課長　1050万円
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■不動産賃貸管理経験をお持ちの方（3年程度） ■宅地建物取引士の資格をお持ちの方 【歓迎条件】 ■特になし 【求める人物像】 ■特になし
勤務時間	9：30～18：30※休憩60分

休日・休暇	■週休2日制、年間休日120日 ※基本的に土日祝休み（1ヵ月に1回程度土曜日の出勤あり） ■年間休日120日 ■夏期休暇 ■年末年始休暇 ■リフレッシュ休暇 ■アニバーサリー休暇（年間最低5日以上の有給取得） ■有給休暇（入社1か月後2日間、6か月後8日間付与～最高20日） ※半日有休、時間単位有休可能
待遇・福利厚生	■通勤手当：（2月（1月～6ヵ月分）・8月（7月～6ヵ月分）に支給する。（上限180,000円） ■その他手当（単身赴任など）、 ■雇用保険 ■ 労災保険 ■ 健康保険 ■ 厚生年金保険 ■社員旅行（2018年・2019年・2023：沖縄）、 ■転居時の管理物件への斡旋あり ■産休育休制度 ■いつでも医師にチャット形式で直接相談が可能なfirst callの利用 ■資格手当 ■役職手当 ■勤務地手当 ■その他手当（単身赴任など） ■オンライン医療相談サービス

会社概要

企業名	株式会社サンセイランテ▪ィック
会社概要	底地の売買をはじめとした不動産販売事業を日本全国で展開している。底地を土地所有者より買い取り、隣地との境界確定といった各種交渉を行い、その土地上に建物を所有する方などのニーズを踏まえて底地の販売を行う。また、入居者のいる古アパートなどのコンサルティング・売買・管理といった『不動産権利調整』も担う。
設立年	1977年02月
代表者名	松﨑　隆

資本金	0 百万円
上場／非上場	スタンダード市場
従業員数	179 名
住所	東京都千代田区丸の内2-6-1 丸の内パークビルディング21階