タイトル	売買仲介営業【広島】｜業界未経験歓迎・不動産コンサルティング営業
企業名	穴吹不動産流通株式会社
仕事内容	【業務内容】 マンション、一戸建て、土地等の不動産売買仲介営業、中古不動産の再生企画、販売をご担当いただきます。 【具体的な業務内容】 ■売り物件の仕入れ活動…広告チラシの発行、情報収集を行います。不動産（マンション、一戸建て、土地等）の売却を希望する顧客（売り主）とはチラシからの反響や紹介などを通じて出会います。 ■希望のヒアリング、物件の査定…売り主のもとへ訪問し、物件を査定します。また、顧客の希望（いつまでに売りたいかなど）を聞きます。 ■購入希望者のリストアップ…顧客の納得いく査定価格を提出した後、過去に購入の問い合わせを受けた方などの顧客リストの中から今回の物件にマッチする方への連絡や広告を打つなど、物件の購入希望者を探します。 ■売買成立…購入希望者が決定すると、売買成立です。購入者の要望に応じ、ローン契約に関する相談にも乗ります。 ※自家用車を利用し営業活動を実施いただきます（社用車として登録しガソリン代支給） 【担当者コメント】 同社は、穴吹興産株式会社のグループ会社として不動産売却を考える顧客と不動産購入を考える顧客を支えています。 今回、マンション、一戸建て、土地等の不動産売買仲介営業、中古不動産の再生企画、販売をお任せできる方を募集することとなりました。 入社後3日間、営業推進室にて不動産の知識の座学研修を行います。不動産業界が完全未経験の方でも1か月ごとの研修プログラムが半年間組まれています。 月に1回営業責任者と面談を行い、進捗状況を確認。業務習得の進み具合を確認しながら研修プログラムを実施します。 入社直後は、すぐに営業は行わずに物件の調査方法や法務局に行き、情報を収集から学び1か月程度は物件調査に対する知識をつけ、その後、先輩同行のもと、お問い合わせいただいたお客様へ提案営業を行います。 未経験から安心して業務に取り組める環境が整っている同社で挑戦していただける方を歓迎いたします。

勤務地	広島県広島市中区基町12-5 あなぶき広島紙屋町ビル2F ※将来的に転勤となる可能性あります。初任地希望に応じます。
交通アクセス	広島電鉄宇志品線『紙屋町東』駅 徒歩3分
給与	【想定年収】 400万円～600万円 【想定月収】 264,000円～372,000円 ※固定残業手当/月：44,000円～62,000円（固定残業時間25時間0分/月） 超過した時間外労働の残業手当は追加支給。 ※経験、年齢、前職給を考慮し決定いたします。 【その他】 ■昇給：年1回 ■賞与：年2回
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■大学卒業以上 ■営業経験をお持ちの方（業界不問） ■普通自動車免許第一種 【歓迎条件】 ■不動産営業経験をお持ちの方 ■宅地建物取引士の資格をお持ちの方 【求める人物像】 ■挑戦する意欲のある方 ■常に前向きで学ぶ意欲のある方 ■目標を持ち、達成に向け努力できる方
勤務時間	9：00～18：00（実働8時間）※休憩時間60分

休日・休暇	■週休2日制（火・水） ■祝日 ■年間休日122日 ■年間有給休暇10日～20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ■夏季休暇（3日） ■年末年始休暇（5日） ■リフレッシュ休暇（上期・下期） ■有給休暇 ■慶弔休暇
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■通勤手当 ■住宅手当 ■寮社宅：借り上げ社宅あり／独身寮（40歳まで） ■資格手当（宅地建物取引士5,000円／月） ■階層別研修（1～3年目）、役職別研修（社員F職、J職、S職）、管理職研修、経営者研修 ■選抜型次世代経営者育成研修 ■営業手当 ■従業員持株制度及び同補助制度あり

会社概要

企業名	穴吹不動産流通株式会社

会社概要	2006年11月、香川県高松市にて親会社である穴吹興産株式会社から分社化する形で穴吹不動産流通株式会社を設立、その後順調にエリア＆支店数を拡大していく。 2010年には九州で初出店となる福岡店、2014年には中国エリアにて福山店の開設。 現在、四国エリア3社・中国エリア5社・九州エリア3社の10社となる。 事業の中心として売買仲介を行っているが、ただ売るだけに留まらず、留守宅管理、 相続コンサルティングとアフターケアにも定評がある。瑕疵保証サービス、リフォームサポート、リースバックをサービスとして提供し、扱う不動産はマンションに加え、土地、戸建、事業用収益物件も扱う。
設立年	2006年11月
代表者名	髙林 徳之
資本金	20 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	70 名
住所	香川県高松市鍛冶屋町7-12穴吹五番町ビル1F