タイトル	建築施工管理【主任／課長ポジション】上場企業G／安定性・働きやすさ◎
企業名	株式会社明豊エンタープライズ

仕事内容

【業務内容】
《建築施工管理》として親会社である明豊エンタープライズが手掛ける
投資用物件についての建築施工管理をお任せいたします。
今後も受注物件（工事現場）が増える予定があり、新規受注物件が
増えていく見込みのため、現場の運営・工程管理・調整・安全管理
などの業務を《主任・課長ポジション》の立場から担っていただきます
。

【具体的な業務内容】
■本社事務所を起点に担当現場管理　（巡回管理）

■施工計画の作成
■図面チェック

■現場の管理・運営
■会社への進捗報告

■施主・設計事務所との打ち合わせ
■下請け業者との打ち合わせ

【担当者コメント】
同社は東証スタンダード市場に上場の明豊エンタープライズの企画した
投資用賃貸マンションシリーズのミハス・エルファーロの建設工事をメイ
ンに
請け負うために設立した企業になります。
都内をメインターゲットに3～5階建てのWRC 造（壁式RC 構造）や
S造（鉄骨造）の建設も手掛けており、またグループ企業の管理する
賃貸マンションで発生する修繕や、オーナー様からの改修工事依頼も
請け負っております。今後も受注物件は年々増えていく計画となってお
り、
今回の採用では現場経験者の増員を図り、更なる事業拡大に向けた増員
と
なっております。
同社は親会社と同じビルにて働いているため、協業するスピード感が早
く
現場の状況も理解したうえで業務量の調整がなされています。
同じ環境下での仕事だからこそ、業務量調整等で残業時間も抑制（月20
時間）

勤務地	東京都目黒区目黒2-10-11 目黒山手プレイス4F
交通アクセス	各線『目黒』駅 徒歩8分
給与	【想定年収】 700万円～800万円 ※経験・スキルを考慮し、規定により決定します。 【想定月収】 465,000円～535,000円 （月収内訳） 基本給：425,000円～475,000円 資格手当：40,000円～60,000円 【その他】 ■賞与：年2回（4月・10月） ■昇給：年1回（10月） ■試用期間：6ヶ月（勤務条件・待遇に変更なし）
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■現場経験をお持ちの方 ■1級建築士または1級建築施工管理技士の資格保持者 ■2級建築士または2級建築施工管理技士の資格保持者 【歓迎条件】 ■特になし 【求める人物像】 ■ワークライフバランスの実現を目指したい方 ■上場企業グループの安定した経営基盤の元で腰を据えて勤務したい方
勤務時間	8：30～17：30（実働7時間45分）※休憩時間75分

休日・休暇	■年間休日127日以上（昨年実績：129日） ■完全週休2日制 ※土曜日＋日曜日＋祝日休み ■年次有給休暇 ■創立記念日 ■夏季休暇 ■冬季休暇（年末年始休暇） ■慶弔休暇 ■産休育休 ■介護休暇 ■看護休暇 ■有給休暇
待遇・福利厚生	■各種社会保険完備 ■通勤手当 ■家族（扶養）手当 ■賃貸住宅手当（明豊プロパティーズ管理物件） ■残業手当 ■住宅取得手当 ■資格手当（宅地建物取引士：月10,000円） ■全国不動産業企業年金基金 ■財形貯蓄制度 ■自社株「株式累積投資」制度 ■健保組合の各種割引制度 ■研修旅行 ■資格取得支援制度（費用援助） ■営業研修（営業スキル研修など） ■グループ会社共通の各種研修

会社概要

企業名	株式会社明豊エンタープライズ

会社概要	物造りにこだわった信頼と実績の東証上場デベロッパーとして、東京23区を中心に150棟を超える“新築1棟投資用賃貸住宅”を供給しています。優れた立地条件と魅力的なデザイン、上質な設備・仕様で高稼働・長期間稼働を実現すると共に、資産防衛、相続税対策に有効な安定的投資用商品としてお客様にご支持をいただいております。2024年には台湾とシンガポールに続き香港へ本格進出。今後はグローバル人財が持つ強みを活かしてアジア圏のみならず、世界各地での販路拡大に戦略的に取り組んでまいります。
設立年	1968年09月
代表者名	矢吹 満
資本金	614 百万円
上場／非上場	スタンダード市場
従業員数	43 名
住所	東京都目黒区目黒2-10-11 目黒山手プレイス5F