タイトル	入居者様担当チーム【福岡】｜リーダー候補採用・マネジメント経験を活かせる◎土日休
企業名	株式会社シノケングループ
仕事内容	【業務内容】 入居者様担当チームのリーダー候補としてグループ全体の業績目標の策定と進捗管理、グループにおける難易度の高い課題解決、グループメンバーの指導と育成をご担当いただきます。 【具体的な業務内容】 ■事業計画の達成に向けた計画の立案・実行、予実管理、業務改善の検討・実行 ■事業成長に向けた市場調査・市況把握、戦略立案、新商品・サービスの立案・実行 ■法令、法律、コンプライアンス遵守に関する管理と指導 ■組織体制の管理と強化施策の立案と実行、意識・ベクトル・判断基準の統一 ■所属メンバーのスキル把握と育成・トレーニングの計画立案と実行 ■所属チームの課題やお客様からの要望・クレームの適切な管理と対策の実行 【担当者コメント】 同社は、管理戸数45,000戸以上（2023年3月末現在）入居率99%超（2023年3月末現在／自社企画開発物件）を誇り、シノケングループとして不動産投資を一貫体制でサポートしています。 同社では、専属のスタッフがスピーディに質の高いサービスを提供できるよう、「賃貸サービスグループ」「賃貸営業グループ」「業務管理グループ」「マンション管理グループ」に大きく業務を切り分けて分業体制をとっています。 今回、「賃貸サービスグループ」の中の「入居者様担当チーム」における次期リーダー候補の一人として精力的、且つ論理的に尽力頂ける方を募集することとなりました。 グループ全体の業績目標の策定と進捗管理、グループにおける難易度の高い課題解決、グループメンバーの指導と育成に積極的に取り組んで頂き、チームの成果につなげていただくこと求めています。 マネジメント経験や事業計画の立案・実行など豊富な経験を活かしていただける方を歓迎いたします。

勤務地	福岡県福岡市中央区天神1-1-1　アクロス福岡
交通アクセス	地下鉄福岡空港線『天神駅』駅 徒歩3分
給与	【想定年収】 460万円～520万円 【想定月収】 329,000円～368,000円 ※基本給（240,000円～270,000円）＋資格手当10,000円＋固定残業代（約79,000円～88,000円） ※固定残業手当は40時間分（超過した分は別途支給） ※経験、年齢、前職給を考慮し決定いたします。 【その他】 ■賞与：年2回（前年賞与実績4.2ヶ月分） ■昇給：年1回（1月）
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■マネジメント経験（プロジェクトリーダー可）のある方 ■年間計画や中長期計画の策定と進捗管理の経験のある方 ■業務改善や業務効率化の活動経験のある方 ■就業経験が10年以上の方 ■普通自動車免許 【歓迎条件】 ■不動産管理業界での実務経験のある方 賃貸管理業界での実務経験のある方 ■宅地建物取引士の資格保有者 ■不動産経営管理士の資格保有者 ■管理業務主任者の資格保有者 【求める人物像】 ■自ら率先して行動し、仕事に取り組める方 ■結果にこだわった仕事のできる方 ■状況に応じて臨機応変に判断・行動のできる方
勤務時間	9：00～18：00

休日・休暇	■週休2日制（土・日）※1ヵ月に1回程度土曜日の出勤あり ■祝日 ■年間休日120日 ■夏期休暇 ■年末年始休暇 ■リフレッシュ休暇 ■アニバーサリー休暇（年間最低5日以上の有給取得） ■有休休暇（入社1か月後2日間、6カ月後8日間付与～最高20日） ※半日有休、時間単位有休可能
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■通勤手当：半年実費（通勤定期代）として、2月（1月～6ヵ月分）・8月（7月～6ヵ月分）に支給する。（上限180,000円） ■その他手当（単身赴任など） ■半日有休 ■時間単位有休 ■社員旅行（2018年・2019年・2023年：沖縄） ■転居時の管理物件への斡旋あり ■産休育休制度あり ■オンライン医療相談サービス ■その他社員向け特典あり

会社概要

企業名	株式会社シノケングループ
会社概要	1990年に創業し、2020年に30周年を迎えた東京と福岡に本社をもつ投資用不動産販売、不動産賃貸管理などを手がける持株会社である。お客様の生涯に渡って寄り添う「『ライフサポート』のシノケン」として、アパートメント経営のご提案から保険サービス、エネルギー供給、また急速にすすむ少子高齢化に対応するための介護や障害者支援、教育等のビジネストランスフォーメーションを進めている。
設立年	1990年06月
代表者名	篠原 英明
資本金	15,128 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	1127 名

住所　　東京都港区浜松町二丁目3番1号　　日本生命浜松町クレアタワー