タイトル	首都圏【賃貸マンション 建物管理】土日休み@フレックス制｜ワークバランス◎
企業名	大和ライフネクスト株式会社

仕事内容

【業務内容】
同社の管理する賃貸マンションの建物管理を行っていただきます。
既に契約関係にある賃貸マンションの
お客様（オーナー）にとっての利益、建物の価値向上を
第一に考えつつ、入居者様が常に安全・快適に過ごすことが
できるように管理・提案していくお仕事です。

不動産オーナーは法人、個人どちらも担当します。
（※個人オーナーの場合、多くは高齢の方です）
その為どちらがお客様の場合にも、ご意向やニーズを
汲み取りつつ営業提案を行うことが出来るような、
コミュニケーション力をお持ちの方が望ましいかと思います。

【具体的な業務内容】
■お客様（不動産オーナーやPM会社）への報告・提案
■修繕工事やバリューアップ工事の提案（提案書作成～受注）
■契約業務の品質管理（履行確認、報告書の作成等）
■管理員マネジメント
■入居者様からのお問合せ対応
■現行の業務フローやサービスの改善に向けた企画～実行

【担当者コメント】
業務の特徴をお伝えします。
・長期的目線で、お客様に寄り添いながら
お付き合いしていくお仕事です。
・主にオーナーやPM会社との折衝が多く発生するお仕事ですが、
その他にも業務遂行に際しての関係者は多く
（管理員、協力会社、入居者様など）、様々な方との
コミュニケーションを図る機会があります。
・現行の業務フローやサービスの改善提案は大歓迎です。
・自分自身でスケジュールを立てるため、
直行直帰など柔軟に対応いただけます。
・入社後は、基本的にはOJTにて業務を習得していただきます。
・ゆくゆくは賃貸マンションだけではなく、
ホテルやビルなど様々な事業用不動産の管理へと、
業務の幅を広げていただくことが可能な職種となっています。

◇「健康経営優良法人2022（大規模法人部門）」に認定！！

勤務地	東京都千代田区飯田橋2-18-2 大和ハウス九段ビル 6F
交通アクセス	■JR総武線『飯田橋』駅徒歩9分 ■JR総武線『水道橋』駅徒歩7分 ■地下鉄東西線・有楽町線・大江戸線『飯田橋』駅徒歩8分 ■地下鉄東西線・半蔵門線・新宿線『九段下』駅徒歩6分
給与	【想定年収】 444万円～569万円（残業代30時間/月含む想定） 【想定月収】 262,364円～ 《月給内訳：基本給227,100円～＋残業代》 ※経験、年齢、前職給を考慮し決定いたします。 【その他】 ■試用期間：入社後６か月間 （試用期間中の勤務条件：変更無）
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■営業経験　3年以上（個人法人問わず） ■大学卒業以上 【歓迎条件】 ■建物管理経験をお待ちの方 ■建物管理に関する営業経験者（設備、清掃など） ■宅地建物取引士 ■賃貸不動産経営管理士 【求める人物像】 ■お客様の場合にも、ご意向やニーズを汲み取りつつ営業提案を行うことが出来るような、 コミュニケーション力をお持ちの方
勤務時間	9：00～18：00※コアタイム10：00～15：00

休日・休暇	■年間休日123日 ■週休2日制 ■祝日 ■年末年始休暇 ■有給休暇 ■慶弔休暇 ■ステップ休暇 ■積立有給休暇制度 ■土日休み ※月2回ほど土日出勤の可能性がありますが、振替休日を取得いただきます。
待遇・福利厚生	■教育：教育担当の先輩社員がつき、ＯＪＴ教育。階層別研修や専門領域ごとの勉強会 ■不動産系、ＰＣ系、簿記系など幅広い資格取得支援有 ■交通費全額支給 ■超過勤務手当 ■家族手当 ■退職金制度 ■資格取得支援 ■財形貯蓄制度 ■持ち株会制度 ■永年勤続表彰 ■弔慰金制度 ■社会保険完備 ■ベネフィットワンによる福利厚生サービス

会社概要

企業名	大和ライフネクスト株式会社

会社概要	大和ハウスグループとしての安定性や不動産管理のビジネスモデル・事業基盤を活かして、分譲マンション・賃貸マンション・ビル・物流施設・商業施設・ホテルなどの建物管理サービス、オフィス移転サポートやコールセンター業務といった法人向けサービスなど、広くお客様の住生活・不動産に関わる領域でサービスを提供しています。「LEAD NEXTYLE　あしたのあたり前を、あなたに。」を経営ビジョンに掲げ、より豊かな「人、街、暮らし」を実現するために、建物を守るという管理の枠を越えて事業展開しています。
設立年	1983年03月
代表者名	石﨑順子
資本金	130 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	8176 名
住所	東京都港区赤坂5丁目1番33号