タイトル	【札幌】中古マンション仕入れ・販売営業｜経験者採用｜残業少な目｜ノルマなし◎
企業名	スター・マイカ株式会社

仕事内容

【業務内容】
マンションの仕入れ（投資事業部）からお任せし、習得度合いにあわせてリノベーション企画・販売（販売事業部）を担当いただきます。
顧客への営業活動は、仕入・販売依頼先の不動産仲介会社様が行いますので、個人のお客様への営業はありません。マンションの仕入れは、主に不動産仲介会社様を訪問しての情報収集や金額交渉、契約決済業務などを行っていただきます。リノベ企画販売は入居者様が退去した後の物件を再販売するために、リノベーションの企画、周辺環境やマーケット調査、販売物件の契約決済業務などを行っていただきます。

【具体的な業務内容】
■マンションの仕入れ（投資事業部）
・不動産仲介会社様へ物件情報のヒアリング
・内見・現地調査
・販売戦略（リノベーションのプランニング/価格設定）の検討、購入判断
・不動産仲介会社様への金額交渉
・購入成約物件の契約、決済業務　　など

■リノベーション企画・販売（販売事業部）
・周辺環境やマーケット調査、リノベーションの企画立案、販売価格の設定
・施工協力会社との現場調査、見積書精査、工程管理管理
・物件販売資料の作成、不動産仲介会社様への販促活動
・販売物件の契約、引渡し業務　　など

【担当者コメント】
当職種は経験者枠となっております。
社員の8割が中途の転職組で構成されており、これまでの活躍してきた分野は様々で、多様な経験を持つ社員が活躍しています。
個人のノルマは設けておらず、営業メンバー同士で情報を取り合ったりする環境はなく、チームワークで目標達成を目指している職場です。
20代でもマネジメントポジションに昇格する社員もおり、年齢に関わらず若手が活躍できる環境がございます。
また、土日休みなので、ご家族・友人とも休日を合わせやすくプライベートも充実させることが可能です。
また、ジョブローテーション制度で幅広い業務経験が可能。リノベーションマンションのプロフェッショナルを目指すことができます。

勤務地	札幌支店：札幌市中央区 北海道札幌市中央区北一条西三丁目2番地 井門札幌ビル8 ※将来、ジョブローテーション等で勤務地変更の可能性あり
交通アクセス	地下鉄『大通』駅徒歩2分（地下歩行空間11番出口直結）
給与	【想定年収】 500～700万円/年 ※経験や能力により決定 【想定月収】 月給：318,400～441,300円/月　※ご経験・スキルにより決定 ■基本給：265,000～375,000円 ■固定残業代：33,400～46,300円（15時間分含む）※超過の場合は別途支給 ■宅地建物取引士手当：20,000円（月給に含む）
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■宅地建物取引士の資格をお持ちの方（合格のみ可） ■不動産業界で営業経験がある方（2年程度以上） 【歓迎条件】 ■ 区分マンションの売買仲介取引経験がある方 ■不動産売買仲介営業のご経験をお持ちの方 【求める人物像】 ■20代～30代前半（部署メンバー構成及び長期勤続によるキャリア形成を想定のため） ■チームメンバーと協力しながら業務を進められる方 ■様々なことにチャレンジするマインドをお持ちの方 ■単一業務に留まらず、業務の幅を広げたいとお考えの方

勤務時間	フレックスタイム制あり（標準労働時間8時間） フレキシブルタイム8:00～22:00 コアタイム　：11:00～15:00 休憩時間　：1時間
休日・休暇	■完全週休二日制（土日祝） ■有給休暇（10～20日）※入社日に付与 ■年間休日125日（2024年度） ■夏季休暇（2日） ■年末年始休暇（12/30～1/3） ■慶弔休暇 ■産前産後休暇 ■育児休業 ■介護休業 ■その他法令に基づく休暇
待遇・福利厚生	■通勤定期代実費相当額（上限50,000円/月） ■各種社会保険完備 ■従業員持株会制度（自己拠出額の90％を奨励金として支給） ■企業型確定拠出年金制度 ■退職金制度 ■資格手当（宅地建物取引士：20,000円、他会社指定の資格：5,000円） ■住宅手当（支給条件あり） ■昼食代補助制度 ■永年勤続表彰 ■メンター制度 ■時短勤務制度 ※育児短時間勤務：子が小学校を卒業するまで ※介護短時間勤務：無期限 ■服装オフィスカジュアル可（一定の社内ルールあり）

会社概要

企業名	スター・マイカ株式会社

https://realestateworks.jp

会社概要	中古住宅に関するあらゆるニーズに寄り添い、快適な住宅の再生・流通を推進している会社。東証プライム市場に上場しているスター・マイカ・ホールディングス株式会社の100%子会社のスター・マイカ株式会社を中核に、中古マンション事業、インベストメント事業、アドバイザリー事業の3つの事業を展開している。中古マンションの保有戸数では日本１位であり、リーディングカンパニーである。
設立年	1998年07月
代表者名	水永 政志
資本金	481 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	39 名
住所	〒105-6028 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号城山トラストタワー28階