| | |
|---|---|
| タイトル | 【不動産◎仕入れ営業】年間休125日｜0JT＠年収1000万円目指せる |
| 企業名 | タカマツハウス不動産株式会社 |
| 仕事内容 | 【業務内容】<br>東京都23区、特に城南エリアを対象に、住宅用土地、中古戸建、<br>区分マンション、一棟もの(アパート・マンション)、<br>借地権等を仕入れを行います。<br>取引先は主に法人の他社仲介業者やハウスメーカー様です。<br><br>具体的な手法としては<br>TELアポ、飛び込み、ご面談後のフォローをしながら、<br>様々なプランを考えながら仕入れ、<br>そして販売をしていきます。<br><br>【具体的な業務内容】<br>■情報収集（土地の売買情報を収集）<br>■情報選定（集めた情報から取得候補地を複数選定）<br>■調査（候補地の法的規制、開発制限、周辺環境など<br>総合的に判断し、調査取得にふさわしい土地か調査）<br>■契約（取得予定地の売買金額、決済期日、<br>契約条件等について交渉し、契約・決済を実行）<br>■その他関連業務など<br><br>【担当者コメント】<br>同社の魅力をお伝えします。<br>(1)高松グループに属し、同社単体でも城南エリアに根差し<br>地場では知名度抜群の企業です。<br>(2)毎月案件を取ることにより歩合給乗率が上がるため、<br>高収入が狙えます。<br>(3)月間残25時間程度です。<br>年間休日の改善予定や有給取得目標の設定など業界に先駆けて<br>働き方改革を行っております。<br><br>試用期間3か月間を研修期間と位置づけ、<br>0JTを行いながら業務を覚えていただきます。 |
| 勤務地 | 東京都渋谷区広尾1-1-39 恵比寿プライムスクエアタワー15F |

| | |
|---|---|
| 交通アクセス | JR線『恵比寿』駅徒歩6分 |
| 給与 | 【想定年収】<br>400万円～1000万円<br><br>【想定月収】<br>330,000円～380,000円（一律手当を含む）<br>固定残業手当/月：30,000円（固定残業時間15時間0分/月～15時間0分/月）<br>超過した時間外労働の残業手当は追加支給<br>※経験、年齢、前職給を考慮し決定いたします。<br><br>【その他】<br>■試用期間：3ヶ月<br>試用期間中の給与変動はありません。<br>※試用期間中歩合なし。<br>■昇給：あり<br>■モデル年収　主任クラス：630万円(歩合給含む)/店長クラス：1000万円<br>※歩合給は成果に応じて支給<br>20代社員でも1000万円近い方もおり、トップセールスの方で1200万円もいます。 |
| 雇用形態 | 正社員 |
| 求める人材 | ■求める人材<br>【必須条件】<br>■下記いずれかのご経験<br>・東京23区で不動産仕入れのご経験がある方<br>・不動産売買経験者で今後仕入れにチャレンジしていきたい方<br><br>【歓迎条件】<br>■宅地建物取引士資格 |
| 勤務時間 | 9：30～19：00休憩時間：90分 |

| | |
|---|---|
| 休日・休暇 | ■週休2日制（休日は水・日）<br>■年間有給休暇10日～20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります）<br>■年間休日日数125日<br>■水曜、日曜、祝日、夏季休暇(7日)、年末年始休暇(7日)他、有給休暇、特別休暇(慶弔)など |
| 待遇・福利厚生 | ■通勤手当：月5万円を上限として支給<br>■家族手当：配偶者（月1万円）、子ども（1人につき月5000円<br>■社会保険：補足事項なし<br>■退職金制度：勤続3年以上<br>■役職手当<br>■職能手当<br>■社員持株制度<br>■社員旅行<br>■資格手当（宅地建物取引士/月2万円）<br>■宅地資格取得費用補助/登録（5点免除）講習受講料補助<br>■スマートフォン貸与 |

## 会社概要

| | |
|---|---|
| 企業名 | タカマツハウス不動産株式会社 |
| 会社概要 | 1980年の創業以来「城南エリア」にこだわり、主に高額不動産を扱う不動産仲介会社として成長。城南エリアで培った先見性と経験値、そして地域密着で築いたノウハウを活かし、城南エリアで蓄積された経験と独自ノウハウを継承し、横浜エリア、城東エリア、城西エリアへと進出。2018年より髙松建設（東証一部上場髙松コンストラクショングループ）の子会社となり、より財務基盤を強化し、不動産取り扱い規模の拡大を図るなど、シナジー効果を発揮しています。 |
| 設立年 | 1998年02月 |
| 代表者名 | 栃木 茂治 |
| 資本金 | 100 百万円 |
| 上場／非上場 | 非公開 |
| 従業員数 | 75 名 |
| 住所 | 東京都渋谷区広尾1-1-39 恵比寿プライムスクエアタワー6F |

https://realestateworks.jp