タイトル	【港区南青山】リノベる株式会社/都市創造事業　事業開発担当・企画営業担当
企業名	リノベる株式会社

仕事内容

〈アップベース注目ポイント〉
①【事業の強み】
■建築プロジェクトの入口ー出口までを自社で一気通貫で行うことができる
→分業化やコンサルするだけでは解決できないような発注者側の事業の時速生徒収益性にコミットし、同時に地域活性化や社会課題の解決に貢献できる。
②事業主（事業の成功）に向き合った。課題解決型のビジネスモデル。「ワンストップサービス」
③アウトプットを限定しない自由度の高い案件を企画から自社で関わる「自由度の高さ」
④収益は設計・施工費
→収益をあげる場所の違いによる各案件に関われる深さや責任。

＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝
【業務内容】
法人が保有する不動産の有効活用提案を事業企画から担当いただきます。案件開発、企画提案、事業計画提案、受注を社内外の関係者を巻き込み推進いただくことを期待しております。
具体的には、以下プロジェクトの事業開発・企画営業業務をお任せします。

【具体的な業務内容】
■事業企画
■顧客へのヒアリング
■エリア分析、マーケット調査
■不動産調査・分析
■事業収支作成
■企画書作成
■顧客へのプレゼンテーション
■社内調整（企画における設計・施工チームのプロジェクトマネジメント）
■法人営業
■契約締結業務
■案件情報の開発
■新規アカウント開発

【当ポジションの特徴】

勤務地	東京都港区南青山5丁目 - 4 - 35　たつむら青山ビル
交通アクセス	銀座線・半蔵門線・千代田線『表参道』駅 徒歩5分
給与	【想定年収】 700万円～900万円 【想定月収】 583,333円～750,000円 ※見込み残業45時間/月含（超過分別途支給） 固定残業代:151,036円～
雇用形態	正社員
求める人材	【必須条件】以下いずれか ■不動産・建築業界経験者 ■不動産オーナーへの有効活用提案経験者 ■法人営業経験（3年） ■事業用仕入れ（1棟・マンション用地）の経験 ■自社の不動産活用のご経験 ■不動産開発・企画等の経験 【歓迎条件】 ■不動産・建築・建設いずれかの業界における法人営業経験 ■建築受注営業経験 ■事業企画を含めたプロジェクト推進経験 ■不動産会社/ゼネコン/デベロッパー/ハウスメーカー/ディスプレイ/設計事務所等の出身者歓迎 ■事業会社での経営企画・事業企画の経験 / コンサルティングファームでのご経験（業界・領域不問） 【求める人物像】 ■リノベるのミッション・ビジョン・バリューに共感していること ■暮らしへの興味・関心があり、顧客志向であること ■自身で職務に幅を決めず、チャレンジ意欲があること ■目標を達成する意識が強いこと
勤務時間	フレックスタイム制 （コアタイム／11:00~14:00・標準労働時間／1日8時間） ※9：30に出社する社員が多いです

休日・休暇	■年間休日124日 ■完全週休2日制（土日） ■祝日 ■年末年始休暇 ■有給休暇（10日） ■リフレッシュ休暇（5日） ■バースデー休暇 ■生理休暇 ■裁判員制度休暇 ■慶弔休暇 ■出産休暇 ■育児休暇制度
待遇・福利厚生	■交通費：一ヶ月定期代相当額（上限10万円）※出社日数において実費支給 ■健康保険、厚生年金、雇用保険、労災保険 ■資格手当：一級・二級建築士、施工管理技士、宅建等が該当 ■資格取得費用補助：宅地建物取引士 （合格者に限り、登録申請費用・講習費用を会社負担） ■持株会 ■従業員住宅購入割引制度 ■在宅勤務制度 ■セミナー参加費補助 ■資格取得手当 ■資格手当 ■図書購入費補助 ■キャリアチェンジ制度 ■付帯サービス制度（引越しサービスやFP相談、ハウスクリーニング等）

会社概要

企業名	リノベる株式会社

会社概要	リノベる株式会社は不動産の再生・再利用に特化した企業です。 個人向けのお客様に対し、中古マンション探しとリノベの提供、既にお持ちの住まいをリノベするサービス、リノベ済みマンション販売を行ったり、法人所有の不動産を有効活用し、収益化するためのワンストップサービスを企画ー運営までをサポートしたり、日本全国のパートナー企業に対し、得意とするリノベーションに特化したノウハウやテクノロジーツールを提供することで、建築ストックの流通と活用を促進したりと、循環型社会の実現を加速も担っております。
設立年	2010年04月
代表者名	山下 智弘
資本金	490 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	219 名
住所	東京都港区南青山5丁目4番35号