タイトル	不動産マネジメント【商業施設／PM】不動産総合サービスプロバイダー◎
企業名	株式会社ザイマックス

仕事内容	【業務内容】 不動産マネジメント職として《商業施設／PM》をお任せいたします。 同社が管理を手掛ける商業施設の運営管理を担っていただく予定となり、常駐型物件または巡回型物件における運営管理をお願い致します。 ※常駐型物件：おやまゆうえんハーヴェストウォーク、港北みなも、マチノマ大森など ※巡回型物件：各現場および近隣のZXYがメイン・恵比寿のオフィスでの執務あり 【具体的な業務内容】 ■テナント管理・運営（テナントの売上支援（販促企画など）） ■売上数値の管理 ■商業施設でのルールのご案内 ■防災訓練の企画や工事の際の調整、オーナーへの報告 ■テナントリーシング（テナント企業との契約交渉や出店交渉など） ■各種イベント企画・運営（商業施設の来客数向上・地域活性化のための イベント企画・運営） 【担当者コメント】 同社は国内最大級の独立系不動産会社となっており、不動産総合サービス プロバイダーとして、オフィスビル・商業施設・物流施設・店舗施設のマネジメントを手掛けている企業になります。 現在では従業員数6,500名を超えるグループとなっており、企業経営を支える為の不動産戦略立案から不動産マネジメントサービスの実行まで一貫したサービスを提供し、成長を続けています。 同ポジションでは不動産業界未経験者も多数活躍実績があり、他業種からの 転職も積極的に採用を進めています。 様々なお客様と密接に関わる仕事になりますので、社外の方との折衝経験が あればこれまでのご経験を活かしながら活躍していくことが可能です。
勤務地	東京、神奈川、千葉、栃木の管理物件、恵比寿オフィス ※配属先により異なります。
交通アクセス	最寄り駅：配属先により異なる

給与	【想定年収】 450万円～ ※経験・スキルを考慮し、規定により決定します。 【想定月収】 375,000円～ 【その他】 ■賞与：年2回 ■昇給：年2回 ■試用期間：6ヶ月（勤務条件・待遇に変更なし）
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■社会人経験をお持ちの方（3年以上） ■社外の方との折衝経験をお持ちの方 【歓迎条件】 ■他業種（店舗営業、広告代理店、飲食店開発、店舗店長など）のご経験をお持ちの方 【求める人物像】 ■コミュニケーションをとることが好きな方 ■人（お客さま）のためになる仕事がしたい方 ■活き活き働いて認められたい方
勤務時間	（巡回型）9：00～18：00（実働8時間） ※休憩時間60分（常駐型）フレックスタイム（コアタイムなし）
休日・休暇	■年間休日118日 ■完全週休2日制 （巡回型）土曜日＋日曜日＋祝日休み （常駐型）シフト制勤務 ■特別休暇 ■有給休暇 ■育児看護休暇

待遇・福利厚生	■各種社会保険完備 ■通勤手当 ■企業型確定拠出年金 ■家賃補助あり（居住地域含む規程あり） ■健保契約保養所 ■契約スポーツ施設利用 ■資格取得支援制度（研修・報奨金・手当） ■結婚出産祝金 ■慶弔見舞金 ■永年勤続表彰制度（10・20・30年到達時に、祝金を支給）

会社概要

企業名	株式会社ザイマックス
会社概要	2000年にリクルートから独立。これまで30年以上蓄積してきたウハウと、専門機能を担うグループ会社約40社によって不動産の総合サービスを提供し、企業経営を不動産側面からサポートしています。不動産マネジメント以外の領域も積極的に展開し続け、コンサルティングから仲介、建築工事の設計など、あらゆる不動産サービスを包括的に提供。アプリ開発や働き方改革や生産性向上を進めるサテライトオフィス事業を展開、日本で構築された不動産マネジメントノウハウを基盤とした海外進出など、新しいビジネスに挑戦をし続けています。
設立年	2023年11月
代表者名	辛島 秀夫
資本金	300 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	1333 名
住所	東京都港区赤坂1丁目1番1号