タイトル	プロパティマネージャー業務｜経験者採用・総合デベロッパー◎土日休
企業名	トーセイ株式会社
仕事内容	【業務内容】 プロパティマネージャーとして管理業務全般をご担当いただきます。 【具体的な業務内容】 ■レジデンス物件のプロパティマネジメント業務 ■入居者管理(顧客対応等) ■家賃管理(督促関連含む) ■契約関連(新規・更新・解約)、 ■管理物件の周辺相場家賃リサーチ ■室内設備不具合対応 ■月次レポート、保証会社代位弁済確認 ■リーシング関連業務 【担当者コメント】 同社は、東証一部上場のトーセイ株式会社のもと総合不動産業を展開するトーセイグループの中で、マンション物件の管理事業を展開しています。今回、プロパティマネージャーとして管理業務全般をお任せできる方を募集することとなりました。投資家、所有者、アセットマネジャー等の不動産から得る収益と不動産価値の最大化を図っていただきます。グループの保有・管理物件数は、さらに増えることが想定され、管理体制を強化していくためにも経験豊富な方を求めています。同社は、中途入社者が100%で、男性27名、女性30名の57名の社員が活躍しています。入社後の実績に応じて責任のあるポストにつくことも可能です。
勤務地	東京都港区芝浦4-5-4 田町トーセイビル
交通アクセス	JR京浜東北線『田町』駅 徒歩9分

給与	【想定年収】 478万円～530万円 【想定月収】 266,000円～297,000円 ※別途、時間外手当 ※経験、年齢、前職給を考慮し決定いたします。 【その他】 ■賞与：年2回 7月・1月※基本賞与は年間で基本給の3ヶ月±評価係数 ■決算賞与有(但し、支給係数は業績による) ※実績 2022年、2023年:基本給×1.7ヶ月 2021年:基本給×1.5ヶ月
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■賃貸仲介または賃貸管理業務のご経験がある方 【歓迎条件】 ■賃貸管理の資格保有者 【求める人物像】 ■コミュニケーション能力のある方 ■協調性があり、物事を進めることのできる方
勤務時間	9：00～17：30
休日・休暇	■完全週休2日制（土・日） ■祝日 ■年間有給休暇10日～20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ■年間休日日数120日 ■夏季休暇 ■年末年始 ■年次有給休暇（初年度10日） ■育児休暇 ■介護休暇 ■特別（慶弔）休暇

待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■通勤手当：月額5万円が上限 ■資格手当(宅建取引士10,000円等) ■退職金制度：確定拠出年金（401k制度）と併用 ■従業員持株会制度 ■選択型福利厚生制度 ■自己啓発支援制度 ■営業手当

会社概要

企業名	トーセイ株式会社
会社概要	1950年創業の総合不動産会社。1つの事業に偏らないポートフォリオ経営を推進しており、不動産流動化、開発、賃貸、ファンド・コンサルティング、ホテル、管理の6事業を保有、運営している。不動産流動化・開発事業などの高い収益が得られる事業と、賃貸、ファンド・コンサルティング、ホテル、管理事業などの安定収益を得ることができるストック系事業を展開することで、変化の激しい昨今において、マーケットの変化に柔軟に対応できる事業基盤を構築している。東証一部とシンガポール証券取引所にも上場しており、海外展開にも積極的な姿勢を示す。
設立年	1950年02月
代表者名	山口 誠一郎
資本金	6,624 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	268 名
住所	東京都港区芝浦四丁目５番４号 田町トーセイビル