タイトル	用地仕入れ【新築住宅（戸建）／土地仕入れ】法人営業／高インセンティブ◎
企業名	株式会社エスケーホーム
仕事内容	【業務内容】 《用地仕入れ営業》として、新築住宅（戸建）を建築するための土地仕入れをお任せ致します。不動産仲介会社から情報を仕入れ、仕入れた情報を元にして、収益性を判断し仕入れの交渉を行っていただきます。 ※営業活動は電車での移動がメインとなります。 【具体的な業務内容】 ■大手または地域の不動産仲介会社訪問 ■新鮮な土地の売買情報収集 ■最終的に売り出す物件価格からみた収益の算出 ■仕入の交渉 【担当者コメント】 同社は建売分譲住宅事業を軸とした総合不動産会社になります。不動産開発／不動産販売／建築設計／施工管理の4つの事業を一貫して手掛けており、お客様に対して最高のクオリティでご要望に応え続けています。時代の変化を読み取り、ビジネス領域を柔軟に変えることで現在も成長を続けている企業になります。公平な評価制度（高インセンティブあり）も整っており、明確な基準設定された人事制度の中で活躍した分はしっかり還元される環境が整っています。
勤務地	東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15F
交通アクセス	■都営大江戸線『都庁前』駅 直結 ■東京メトロ丸の内線『西新宿』駅 徒歩4分

給与	【想定年収】 532万円～850万円 ※経験・スキルを考慮し、規定により決定します。 【想定月収】 380,000円～ ※固定残業代（月23時間分：57,000円～）を含みます。 ※超過分は全額別途支給いたします。 ※月平均残業時間：20時間程度 【その他】 ■賞与：年2回（7月・12月） ■昇給：年1回 ■インセンティブ：あり ■試用期間：3ヶ月（勤務条件・待遇に変更なし） ■年収例： 25歳／913万円（固定給350,000円＋賞与＋インセンティブ） 27歳／1,200万円（固定給400,000円＋賞与＋インセンティブ）
雇用形態	正社員
求める人材	【必須条件】 ■普通自動車免許 【歓迎条件】 ■営業としてのご経験をお持ちの方 ■不動産業界でのご経験をお持ちの方 【求める人物像】 ■人とコミュニケーションをとることが好きな方 ■成長を肌で感じられる仕事がしたい方 ■自分で企画を考えて、プレゼンするのが好きな方 ■人に喜びや感動を与えていきたい方
勤務時間	9：00～18：00（実働8時間）※休憩時間60分

休日・休暇	■年間休日121日 ■完全週休2日制 ※月8日～10日休み ※シフト制 ■有給休暇 ■夏季休暇（9日） ■年末年始休暇（14日） ■慶弔休暇 ■特別休暇
待遇・福利厚生	■各種社会保険完備 ■交通費全額支給 ■社員旅行（海外） ■社内レクリエーション

会社概要

企業名	株式会社エスケーホーム
会社概要	東京城北ー城西を中心に新築戸建・宅地開発分譲事業、新築マンション分譲事業、中古戸建・中古マンション売買及び再生事業、アパート・マンション・ビル等の1棟売買及び再生事業を行っている。 その他に賃貸管理事業、建設工事・設計・施工・監理事業も担う。
設立年	1997年10月
代表者名	永田健
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	95 名
住所	東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階