タイトル	不動産営業職【首都圏】｜中古マンション仕入・販売経験者採用・マネージャー候補
企業名	スター・マイカ株式会社

仕事内容

【業務内容】
不動産営業としてマンションの仕入れ（投資事業部）もしくはリノベーション企画・販売（販売事業部）をご担当いただきます。

【具体的な業務内容】
＜マンションの仕入れ（投資事業部）＞
■不動産仲介会社様へ物件情報のヒアリング
■内見・現地調査
■販売戦略（リノベーションのプランニング/価格設定）の検討、購入判断
■不動産仲介会社様への金額交渉
■購入成約物件の契約、決済業務
＜リノベーション企画・販売（販売事業部）＞
■周辺環境やマーケット調査、リノベーションの企画立案、販売価格の設定
■施工協力会社との現場調査、見積書精査、工程管理管理
■物件販売資料の作成、不動産仲介会社様への販促活動
■販売物件の契約、引渡し業務

【担当者コメント】
同社は、BCG、GS証券出身の創業者が「金融取引を不動産取引に応用する」＝「賃貸中のファミリーマンションを購入し、退去後にリノベーションを行って販売する」というユニークなビジネスモデルを構築し、創業以来、堅実に成長を続けてきました。
新築マンション価格の高騰、住宅ローン金利の低下等の追い風を受けて、中古マンション市場も拡大する中、直近では営業展開エリアを全国に拡大し、中古マンション業界のリーディングカンパニーとして牽引してきました。
今回、不動産営業としてマンションの仕入れ（投資事業部）もしくはリノベーション企画・販売（販売事業部）をお任せできる方を募集することとなりました。
不動産仲介会社様を訪問しての情報収集や金額交渉、契約決済業務や入居者様が退去した後の物件を再販売するために、リノベーションの企画、周辺環境やマーケット調査、販売物件の契約決済業務など幅広い業務を行っていただきます。
2021年には業界NO1の売上規模となりさらなる拡大に向け、事業を展開しており、経験豊富な方を採用し、ご活躍いただきながら将来的には、マネジメント業務にも携わっていただきたいと考えております。

勤務地	東京都港区虎ノ門四丁目3番1号 城山トラストタワー28階
交通アクセス	
給与	【想定年収】 700万円～1,000万円 【想定月収】 469,300円～648,000円 ※基本給：400,000～560,000円 ※固定残業代：49,300～68,000円（15時間分含む）※超過の場合は別途支給 ※宅地建物取引士手当：20,000円（月給に含む） ※経験、年齢、前職給を考慮し決定いたします。
雇用形態	正社員
求める人材	【必須条件】 ■宅地建物取引士の資格をお持ちの方（合格のみ可） ■不動産業界で売買に関する営業のご経験をお持ちの方（3年程度以上） ※いずれも必須 【歓迎条件】 ■区分マンションの買取再販営業のご経験をお持ちの方 ■不動産売買仲介営業のご経験をお持ちの方 ■5名以上のチームでマネジメント経験がある方 【求める人物像】 ■チームメンバーと協力しながら業務を進められる方 ■様々なことにチャレンジするマインドをお持ちの方 ■単一業務に留まらず、業務の幅を広げたいとお考えの方
勤務時間	フレックスタイム制あり（標準労働時間8時間） フレキシブルタイム：8:00～22:00 コアタイム　　：11:00～15:00 休憩時間　　：1時間

休日・休暇	■完全週休二日制（土・日） ■祝日 ■有給休暇（10～20日）※入社日に付与 ■年間休日120日（※2023年度） ■夏季休暇（2日） ■年末年始休暇（12/30～1/3） ■慶弔休暇 ■産前産後休暇 ■育児休業 ■介護休業 ■その他法令に基づく休暇
待遇・福利厚生	■通勤定期代実費相当額（上限50,000円/月） ■各種社会保険完備 ■従業員持株会制度（自己拠出額の90％を奨励金として支給） ■企業型確定拠出年金制度 ■退職金制度 ■資格手当（宅地建物取引士：20,000円、他会社指定の資格：5,000円） ■住宅手当（支給条件あり） ■昼食代補助制度 ■永年勤続表彰 ■メンター制度 ■時短勤務制度 育児短時間勤務：子が小学校を卒業するまで 介護短時間勤務：無期限 ■服装オフィスカジュアル可（一定の社内ルールあり）

会社概要

企業名	スター・マイカ株式会社
会社概要	中古住宅に関するあらゆるニーズに寄り添い、快適な住宅の再生・流通を推進している会社。東証プライム市場に上場しているスター・マイカ・ホールディングス株式会社の100%子会社のスター・マイカ株式会社を中核に、中古マンション事業、インベストメント事業、アドバイザリー事業の3つの事業を展開している。中古マンションの保有戸数では日本１位であり、リーディングカンパニーである。
設立年	1998年07月

代表者名	水永 政志
資本金	481 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	39 名
住所	〒105-6028 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号城山トラストタワー28階