タイトル	デベロップメント事業の用地仕入れ【東京】｜未経験歓迎・総合職採用 ◎土日休
企業名	株式会社コスモスイニシア

仕事内容

【業務内容】
金融機関、不動産仲介会社等から不動産情報を取得し、事業用地・再生流通不動産（既存の投資用不動産）の仕入れを担当いただきます。

【具体的な業務内容】
■金融機関、不動産会社への訪問、情報収集
■仕入れ物件の確認、調査
■仕入れの物件の収支、資料作成
■物件の契約、所有権移転手続き
■その他関連業務

【担当者コメント】
同社は、新築マンション・一戸建て、リノベーションマンションなどの住まいを提供するレジデンシャル事業、収益不動産の開発・仲介・賃貸管理などを行うソリューション事業、インバウンドなどの事業を展開しています。
今回、総合職として金融機関、不動産仲介会社等から不動産情報を取得し、事業用地・再生流通不動産（既存の投資用不動産）の仕入れをお任せできる方を募集することとなりました。
業界未経験でも挑戦していただける環境のため、不動産業界に挑戦したい方やキャリアチェンジを考えている方などを歓迎いたします。
マンション・戸建・オフィスビル・ホテルなど幅広いタイプの用地取得に携わることができるため、数億～数十億円規模のプロジェクト推進担当として、裁量をもちながらダイナミックに働くことが可能です。
若くから圧倒的な裁量権を持ち、複数の関係者を巻き込みながらプロジェクトの舵取りをする等、会社の一翼を担うような経験を数多く積むことのできる環境も特徴です。
また、ファミリーサポート制度（ベビーシッターや休日保育料などを対象に子供1人あたり月2万円までの補助）や、Next GOOD休暇（定休2日+有給3日の計5日間連続の休暇で3万円支給）等、福利厚生が充実しており、OpenWork総合評価ランキング業界5位の実績があります。
課題を解決したい、世の中に価値ある大きなビジネスをしたいという志向の方に抜群にフィットする環境でご活躍いただける方を求めていいます。

■職種の違い
・ 総合職 ･･･ 雇用契約期間および職域に定めがなく雇用する者

勤務地	東京都港区芝5-34-6 新田町ビル
交通アクセス	JR田町駅徒歩1分 都営浅草線三田駅 徒歩1分
給与	【想定年収】 620万円～850万円 【想定月収】 402,000円～ ※月額（基本給）：293,460円～、 固定残業手当は月44時間　108,540円～を支給。 ※超過した時間外労働の残業時間代は追加支給。 ※経験を考慮の上、当社規定により決定します。 【その他】 ■賞与：有り
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■社会人経験2年以上の方
勤務時間	フルフレックスタイム制 9:00～17:30（1日の標準勤務時間：7時間30分） ■休憩：60分 ■残業：有
休日・休暇	■完全週休2日制 ■原則、土・日・祝 ■その他会社が定める日 ■年間有給休暇10日～20日（下限日数は、入社直後の付与日数となります） ■年間休日日数123日 ■夏季 ■年末年始 ■GW ■慶弔休暇 ■産休育休 ■看護休暇 ■STEP休暇 ■ボランティア休暇

待遇・福利厚生	■各種保険完備 ■通勤手当 ■家族手当 ■住宅手当 ■定年：60歳 ■副業：可 ■育休取得実績：有（育休後復帰率100%） ■教育支援制度、宅建取得祝い金など ■財形貯蓄制度 ■自社物件社内割引制度 ■ファミリーサポート補助親孝行支援制度等 ■Next GOOD休暇（有給休暇3日を含む連続した5日以上の休暇取得+3万円の手当） ■メモリアル休暇（誕生日月の休暇＋1万円の手当）等

会社概要

企業名	株式会社コスモスイニシア
会社概要	1969年の設立よりファミリータイプのマンション開発を首都圏中心に展開するレジデンシャル事業、投資▪・事業▪不動産の開発・仲介を▪うソリューション事業、そしてインバウンドをはじめとした中▪期滞在者に対応するアパートメントホテルの開発・運営を▪う宿泊事業の3軸に注力し今日に至る。同社583名を擁し、現在では本社のある東京をはじめとし、大阪、京都へと支社を展開。関係グループ5社へと拡大し、今後も堅調な成長が期待される。同社の主軸として認知されている「&RENOVATION」ブランドはリノベーション住宅推進協議会の統一基準「R1住宅」基準相当の竣工検査を実施している。
設立年	1969年06月
代表者名	髙智 亮大朗
資本金	5,000 百万円
上場／非上場	スタンダード市場
従業員数	601 名
住所	東京都港区芝5-34-6 新田町ビル7F