タイトル	ホテル開発担当【プロジェクト推進】東証プライム／社員定着率97%以上◎
企業名	サムティ株式会社
仕事内容	【業務内容】 《ホテル開発担当者》として、土地の取得からホテル開発プロジェクト担当・開業支援までワンストップでホテル開発に携わって頂きます。 営業推進部に配属となり、現在11名のメンバーと共にホテル開発を手掛けていただきます。 将来的な管理職候補としての活躍も期待しています。 【具体的な業務内容】 ■ホテル開発担当業務（土地取得、ホテル開発プロジェクト担当、進捗管理、資金繰り、開業支援等） ■ホテルのポートフォリオの資産管理、入れ替え等 ■不動産（信託受益権含む）の媒介業務 ■新規取引先の開拓、関係構築、情報収集 ■既存取引先との関係構築、情報収集 【担当者コメント】 同社はマンションやビル・ホテル等の収益不動産開発や一棟収益不動産の 取得・再販、所有物件の賃貸がメイン事業の《総合不動産会社》になります。東証プライム市場に上場しており、外部市場環境の変化に柔軟 に対応できる安定的経営基盤を有しながら事業拡大を図っています。 2025年度までに全国大都市圏・海外において約7,500億円規模の戦略的な投資も行っており、強固な財務基盤を築き上げています。 中途社員割合は約80%と中途社員の活躍できる環境が整っており、 部内外問わず様々な分野で活躍している実績がございます。 また社員の定着率は驚異の97.7%（直近5年間）となっており、正社員の定着率も高く、欠員補充はほとんど行っていない企業になります。 今回の採用募集も事業拡大に伴う採用となっており、将来的な管理職候補 として活躍いただけるような方を募っています。
勤務地	東京都千代田区丸の内1-8-3 丸の内トラストタワー本館3F

交通アクセス	各線『東京』駅 徒歩1分
給与	【想定年収】 500万円～900万円 ※経験・スキルを考慮し、規定により決定します。 【想定月収】 280,000円～ 【その他】 ■賞与：年2回 ■昇給：年1回 ■試用期間：3ヶ月（勤務条件・待遇に変更なし） ■年収例： 約1,100万円（管理職・40代前半） 約860万円（入社8年目・係長・30代後半） 約680万円（入社4年目・主任・30代前半）
雇用形態	正社員

求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■特になし 【歓迎条件】 ■ホテル開発、ホテル物件仕入業務のご経験をお持ちの方 ■ホテルの開業準備等、ホテル本部での業務経験をお持ちの方 ■資産運用会社でのアセットマネジメント業務経験をお持ちの方 ■宅地建物取引士の資格保持者 ■不動産鑑定士の資格保持者 ■一級または二級建築士の資格保持者 【求める人物像】 ■ホテル開発の経験もしくは興味がある方 ■ホテルポートフォリオのストラクチャーやＳＰＣ等組成なども経験していきたい方 ■少人数業務につき、協調性に自信があり、部内での自身の業務以外にも興味や関心を持ちながら、管理職候補として前向きに業務に取組まれる方 ■世の中の変化を敏感に感じ取り、現在と将来において、変化に対応するための具体的施策をイメージできる方
勤務時間	9：00～17：50（実働7時間50分）※休憩時間60分
休日・休暇	■年間休日126日 ■完全週休2日制 ※土曜日＋日曜日＋祝日休み ■有給休暇 ■夏季休暇（3日） ■年末年始休暇（7日） ■慶弔休暇

待遇・福利厚生	■各種社会保険完備 ■時間外手当（全額支給） ■通勤手当（全額）又は在宅勤務手当（月5,000円） ■等級手当 ■役職手当 ■家族手当（税扶養上の配偶者及び18歳未満の子／非管理職のみ支給） ■地域手当（東京・神奈川勤務のみ） ■資格手当（弁護士・公認会計士／月100,000円、不動産証券化協会認定マスター／10,000円） ■慶弔見舞金 ■退職金 ■従業員持株会・持投資口会 ■転勤に伴う借上社宅・引越支度金 ■保有物件の賃料割引入居 ■自社参画ホテルの宿泊利用料補助 ■通信教育講座の補助 ■所定の資格登録・法定講習費用の会社負担

会社概要

企業名	サムティ株式会社
会社概要	1982年の創業以来、独立系総合不動産会社として、不動産の開発・売買事業を中心に業容を拡大している企業。日本全国において賃貸マンションブランド「S-RESIDENCE」や、ホテルの「S-PERIA」シリーズ、オフィスの「S-BUILDING」シリーズの企画・開発、賃貸・運営を行うほか、更なるグローバル社会への移行を見据え、ベトナム国ハノイ市やホーチミン市における分譲住宅開発事業、オーストラリア・シドニーにおける高級住宅開発事業への出資など、国内のみならず海外においても幅広く事業を展開しています。
設立年	1982年12月
代表者名	小川 靖展
資本金	20,725 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	188 名

住所　　大阪市淀川区西宮原一丁目８番39号（S-BUILDING新大阪）