タイトル	東京【不動産仲介＠反響営業】週休2日◎インセンティブ／転勤無｜キャリア形成
企業名	株式会社アールプランナー

仕事内容

【業務内容】
不動産仲介／用地仕入自社物件・一般物件を扱います。
用地仕入の場合、仕入～周辺環境調査、
造成前の近隣挨拶等、土地が商品になるまでの過程に深く関わります。

《不動産仲介__注文住宅担当からの紹介案件》
注文住宅（アールギャラリ）検討者の約80%は土地探しからのお客様です。
同ブランドは“土地探し×家づくり”をテーマに掲げ、
展示場10拠点とクロスメディア戦略により反響獲得しております。
自社物件や一般仲介地を、注文住宅担当者とシナジー効果で。
《用地仕入__大手仲介業者様からの紹介案件》
自社販売物件・分譲用物件などの仕入です。
設計・施工・販売にいたるすべてを社内のプロジェクトで完結できることが最大の強み。
月の仕入れは平均100区画です。
※大手出身者が多く、信託系業者様からの紹介案件多数
《大手仲介業者様、地元不動産業者様、オーナー様からの紹介案件等》
※同社顧客の80%が土地無しなので業者様との繋がりが強固です
※資金調達や出口戦略を鑑みて同社への紹介案件が多数
《オーナー様からの紹介案件》
※戸建賃貸などを検討される方も多く、検討の結果一部売却を希望される方も多数

【具体的な業務内容】
■不動産仲介／用地仕入
■不動産仲介__注文住宅担当からの紹介案件
■用地仕入__大手仲介業者様からの紹介案件等

【担当者コメント】
営業スタッフは平均30歳。
新卒・中途入社が半々で同業他社からの転職者多め
マネジメントを担うマネージャークラスでも30代が大半。
大手ハウスメーカー・不動産会社等から“挑戦”しに集まって来た先輩たちです

■頑張り次第で大幅な給与UPを望めます
現状、愛知・東京に34拠点展開していますが、ここから10年で100拠点に

勤務地	アールプランナー不動産 三鷹営業所／東京都武蔵野市中町一丁目20番2号 アールプランナー不動産 立川営業所／東京都立川市栄町6丁目1番地立飛ビル7号館4階 アールプランナー不動産 新宿オフィス／新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル7階
交通アクセス	配属先により異なる
給与	【想定年収】 400万ー600万円 【想定月収】 250,000円～350,000円 業績手当(インセンティブ) 給与額はあなたの能力を十分考慮して優遇します。 ※51,800円～72,538円／35h分の固定残業手当含／超過分は別途全額支給 ※前職の経験・役職などを考慮し決定。 【その他】 ■年収例 1172万円／36歳（月給31万円+手当+賞与） 887万円／33歳（月給30万円+手当+賞与） 603万円／28歳（月給27万円+手当+賞与） ■昇給年1回（4月） ■賞与年2回（3月，9月）
雇用形態	正社員

求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■特になし 【歓迎条件】 ■業界経験者 ■売買仲介、仕入れ経験者歓迎(3年以上ご経験がある方) ■リフォーム・住宅・不動産業界での経験がある方 ■宅建／宅地建物取引士の資格取得者もしくは資格取得に興味のある方 【求める人物像】 ■
勤務時間	9：15～18：15
休日・休暇	■完全週休2日制（火・水曜日） ■年末年始休暇 ■GW ■夏季休暇 ■慶弔休暇 ■有給休暇(入社後10日間ー最大20日) ■年間休日／114日 ※詳細は社内カレンダーによります

待遇・福利厚生	■社会保険完備（厚生年金、健康保険、雇用保険、労災保険） ■スマートフォン・タブレット端末貸与（職種によります） ■社用車貸与（営業・施工管理など一部職種に限ります） ■定期健康診断 ■社員旅行（行き先：ハワイ、セブ島、韓国、九州 ※2019年実績） ■OJT研修 ■その他社内外研修制度・シーズンイベントあり ■従業員持株制度：拠出額に対して、月々10%奨励金付 ■資格取得祝い金制度 ※手当対象となる資格を在籍中に取得し、登録した方へ祝い金を進呈しています。 ■住宅社員割引制度 ■確定拠出型年金 ※加入者が毎月一定額の掛金を拠出し、自らで運用するものです。毎月積み立てられた掛金を将来的に給付金として受け取る制度です。 ■慶弔見舞金制度 ■フレックス制度 ■出産・育児休暇制度 ■介護休暇制度 ■慶弔休暇制度 ■表彰制度（3月・9月に実施。半期ごとの目標達成者が対象・報奨金有り） ■業績手当：入金実績に応じて月末締め翌月25日支給 ■役職手当：課長・所長5万円、部長代理7万円、部長10万円 ■資格手当：宅地建物取引士3000円 ■シナジー手当：住宅・不動産の両部門同時契約で支給 ■表彰特別手当：3月・9月に実施。半期ごとの目標達成者が対象です。 ■時間外手当：固定残業時間を超過した場合別途支給します。 ■通勤手当：上限35,000円 ■地域特別手当：支給条件は同社規定によります。

会社概要

企業名	株式会社アールプランナー
会社概要	デジタルマーケティングを活用した戸建住宅事業・不動産事業、住宅プラットフォーム事業を展開する総合住宅企業です。2021年には東海エリアの住宅・不動産業界で18年振りの上場を果たしました。2024年には分譲住宅 IoT住宅仕様の取扱いや建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）」対応物件の販売を開始。「デザイン」「性能」「価格」の3つの強みを重ね合わせたコストパフォーマンスの高い住宅の商品力を活かして、より付加価値の高い住宅をお客様に提供できるよう取り組んでいます。
設立年	2003年10月
代表者名	梢 政樹
資本金	39 百万円
上場／非上場	グロース市場
従業員数	366 名
住所	〒461-0005 愛知県名古屋市東区東桜1丁目13番3号 NHK名古屋放送センタービル10階