タイトル	福岡【賃貸営業＠リーシング｜入居者様対応】年間休120日◎東証スタンダード
企業名	株式会社シノケングループ

仕事内容

【業務内容】
＜リーシング＞
不動産仲介業者に同社物件をご紹介していただくための業務をお任せします。リサーチと募集条件の提案や交渉、同社管理物件を優先してご紹介頂く為の営業活動です。
また、その他、物件の情報提供や転居など空室発生時の入居促進支援を行います。自社物件の入居率アップを目的として、幅広くサポートしていきます。
＜入居者様対応＞
入居者様からのお問合せ対応（ご質問、ご要望、設備故障、現場対応等）を担当していただきます。入退去に伴う業務（退去立会、クリーニング・原状回復手配、解約精算等）や物件の維持管理に伴う業務（巡回清掃業者手配、法令点検等）もお願いします。取引業者の管理業務（依頼、発注、支払、評価、指導等）、新築物件の検査等も業務になります。
＜社内業務＞
契約書の作成や社内連絡などの事務処理や、担当エリアの仲介業者さまへの外回り営業に関連する各業務を担当して頂きます。他にも、ご入居を希望されているお客様へ重要事項説明も行います。
※株式会社バッチリ賃貸で雇用、株式会社アーウェイ・ミュウコーポレーションに在籍出向となりますので県外への転勤は基本的にございません。

【具体的な業務内容】
■不動産仲介業者に対する営業活動（リーシング）
■入居者様対応
■社内業務

【担当者コメント】
「リーシング業務」と「入居者様対応業務」を担当いただきます。リーシングにおいては、仲介業者様への広報活動、エリアのニーズ調査、地域の家賃相場や顧客層をリサーチしていただきます。
最適な企画を提案することなど、オーナー様に高い入居率の維持を提供する役割があります。入居者様対応においては、管理物件にお住まいの入居者様から寄せられるお悩み・ご意見・ご相談などを丁寧にヒアリングし、スピーディに対応していくことが求められます。また入居者様への対応だけでなく、物件の状態を把握して修繕が必要な場合は各チームに情報を展開して連携する役割も担っています。入居者様にとって最も近い存在であると同時に、不動産投資の生命線である入居率に直結する

勤務地	福岡県福岡市中央区天神1丁目1-1　アクロス福岡9F
交通アクセス	■空港線『天神』駅 直結 ■七隈線『天神南』駅直結
給与	【想定年収】 350万円～450万円 ※想定年収（年収は年齢とご経験に応じて検討） 350万円（基本給17万4千円、固定残業手当5万5千円） ～450万円（基本給22万5千円、固定残業手当7万2千円） ※固定残業手当は40時間分（超過した分は別途支給） 【想定月収】 291,666円～375,000円 【その他】 ■試用期間3ヶ月（期間中の条件変更なし） ■賞与：年2回（前年賞与実績4.2ヶ月分） ■昇給：年1回（1月）
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■営業経験をお持ちの方（業界不問） ■普通自動車運転免許（AT限定可） 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士をお持ちの方 ■賃貸管理のご経験をお持ちの方 ■リーシング業務のご経験をお持ちの方 【求める人物像】 ■特になし
勤務時間	9：00～18：00※休憩75分

休日・休暇	■シフト制（8～11日/月） 原則、平日+土日のいずれか公休（希望があれば土日連続の取得も可能） ※土日祝日の出勤が発生した際には平日に休日を取得いただきます。 ■夏期休暇 ■年末年始休暇 ■年間休日120日 ■リフレッシュ休暇、アニバーサリー休暇（年間最低5日以上の有給取得） ■有給休暇（入社1ヶ月後2日間、6ヶ月後8日間付与～最高20日） ※半日有休、時間単位有休可能
待遇・福利厚生	■通勤手当：半年実費（通勤定期代）として、2月（1月～6ヵ月分）・8月（7月～6ヵ月分）に支給する。（上限180,000円）、 ■資格手当、勤務地手当、その他手当（単身赴任など）、 ■雇用保険、 労災保険、 健康保険、 厚生年金保険、 ■半日有休、時間単位有休、社員旅行（2018年、2019年、2023年：沖縄）、 ■転居時の管理物件への斡旋あり ■産休育休制度あり、 ■オンライン医療相談サービス

会社概要

企業名	株式会社シノケングループ
会社概要	1990年に創業し、2020年に30周年を迎えた東京と福岡に本社をもつ投資用不動産販売、不動産賃貸管理などを手がける持株会社である。お客様の生涯に渡って寄り添う「『ライフサポート』のシノケン」として、アパートメント経営のご提案から保険サービス、エネルギー供給、また急速にすすむ少子高齢化に対応するための介護や障害者支援、教育等のビジネストランスフォーメーションを進めている。
設立年	1990年06月
代表者名	篠原 英明
資本金	15,128 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	1127 名

https://realestateworks.jp

住所　　東京都港区浜松町二丁目3番1号　　日本生命浜松町クレアタワー