タイトル	【賃貸管理】年間休120日｜業界未経験可＠スキルUP◎東証スタンダード
企業名	株式会社シノケングループ

仕事内容

【業務内容】
入居者様への多岐にわたる対応業務をお願いします。

【具体的な業務内容】
■入居者様からのお問合せ対応（ご質問、ご要望、設備故障対応等）
■取引業者からのお問い合わせ対応（ご質問、ご要望、設備故障対応等）
■近隣住人様からのお問合せ対応（ご質問、ご要望等）
■物件の現地確認及び一次対応（原因確認、清掃対応等）
■オーナー様担当へ報告、連絡、相談
■取引修繕業者の管理業務（依頼、発注、支払、評価、指導等）
■各システムへの登録作業
■業績目標を達成する為に業務改善を企画提案と実行
■全社プロジェクトへの参画

【担当者コメント】
不動産経営をチームでサポートする「賃貸管理」、「賃貸管理」のミッションは大きく分けて2つあります。
・ミッション1、「オーナー様の賃貸経営を成功に導くこと」同社で投資用不動産を購入されるお客様のほとんどは、土地を持たない一般のサラリーマンや公務員の方々です。富裕層向けの不動産投資や地主様向けの土地活用とは異なるビジネスモデルを展開しています。お客様は本業のお仕事を続けながら不動産経営をおこなっています。シノケンファシリティーズは、オーナー様に代わり物件管理に関わる一通りの業務を担当します。具体的には、入居者様の入退去手続き、家賃の入金状況確認、退去時の清掃手配、設備関連の故障対応、フォーム時の工事手配などです。入居者様からの家賃収入でローンの返済をおこなう不動産投資において「入居率」は非常に重要です。その入居率に直接関わるのが、賃貸管理のお仕事です。
・ミッション2、「入居者様に快適な生活を提供すること」入居者様が安心して暮らせるよう、日々の生活で発生するお困りごとの解決を目指して対応いただきます。例えば「郵便BOXの暗証番号が分からなくなってしまった」「設備が壊れてしまって困っている」などになります。なかには対応が難しいお問い合わせをいただくこともありますが、チームで対応していくスタイルです。グループ会社に建築部門などもあり、専門知識/技術を持った関係部署からの協力も得られるので心配ありません。入居者様が快適に生活できる環境づくりをすることで入居率の維持・向上に貢献していく、不動産投資の要となるお仕事です。キャリア形成の幅

勤務地	東京都港区浜松町2丁目3番1号　日本生命浜松町クレアタワー
交通アクセス	■JR『浜松町』駅 徒歩2分 ■都営大江戸線・浅草線『大門』駅直結
給与	【想定年収】 400万円～550万円 ※想定年収（年収は年齢とご経験に応じて検討させて頂きます） 400万円（基本給170,000円＋勤務地手当40,000円＋固定残業代66,456円） ～550万円（基本給245,000円＋勤務地手当40,000円＋固定残業代90,190円） ※残業手当：40時間分の固定残業 （実際の残業時間：平均20時間～30時間） 【想定月収】 333,333円～458333円 【その他】 ■賞与：年2回（前年賞与実績4.2ヶ月分） ■昇給：年1回（1月）
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■接客経験をお持ちの方（業界不問） 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士 ■賃貸管理のご経験 ■賃貸仲介営業のご経験 ■管理事務（精算業務・契約書管理等）の経験者 【求める人物像】 ■キャリア形成の幅を拡げたい方
勤務時間	9：00～18：00※休憩75分

休日・休暇	■原則、日祝休み（土曜日はローテーションで出勤あり） ※土曜出勤が発生した際には平日に振替休日を取得いただきます。 ■夏期休暇 ■年末年始休暇 ■年間休日120日 ■リフレッシュ休暇、アニバーサリー休暇（年間最低5日以上の有給取得） ■有給休暇（入社1ヶ月後2日間、6ヶ月後8日間付与～最高20日） ※半日有休、時間単位有休可能
待遇・福利厚生	■通勤手当：半年実費（通勤定期代）として、2月（1月～6ヵ月分）・8月（7月～6ヵ月分）に支給する。（上限180,000円）、 ■資格手当、勤務地手当、その他手当（単身赴任など）、 ■雇用保険、 労災保険、 健康保険、 厚生年金保険、 ■半日有休、時間単位有休、社員旅行（2018年、2019年、2023年：沖縄）、 ■転居時の管理物件への斡旋あり ■産休育休制度あり、 ■オンライン医療相談サービス

会社概要

企業名	株式会社シノケングループ
会社概要	1990年に創業し、2020年に30周年を迎えた東京と福岡に本社をもつ投資用不動産販売、不動産賃貸管理などを手がける持株会社である。お客様の生涯に渡って寄り添う「『ライフサポート』のシノケン」として、アパートメント経営のご提案から保険サービス、エネルギー供給、また急速にすすむ少子高齢化に対応するための介護や障害者支援、教育等のビジネストランスフォーメーションを進めている。
設立年	1990年06月
代表者名	篠原 英明
資本金	15,128 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	1127 名
住所	東京都港区浜松町二丁目3番1号　日本生命浜松町クレアタワー

https://realestateworks.jp