| | |
|---|---|
| タイトル | 新規開発サポート【高級賃貸マンション】転勤なし／大手総合ディベロッパー |
| 企業名 | 住友不動産株式会社 |
| 仕事内容 | 【業務内容】<br>高級賃貸マンションの《新規開発サポート》業務を担って頂きます。同社が手掛ける高級賃貸マンション「ラトゥール」をはじめとする物件の新規施設の開発を基本構想から竣工まで推進するサポート業務となります。業務職としての採用を予定しており、一緒に働く総合職のサポート業務をお任せ致します。※業務職：転勤なし、総合職・一般職の中間的な位置付け<br><br>【具体的な業務内容】<br>■マーケティング業務<br>■市場調査（競合／自社）<br>■商品企画（コンセプト／住戸プラン／共用施設／サービス）<br>■各種資料作成<br>■社内の方針決め／稟議<br>■事業計画の試算・管理<br>■スケジュール作成・監理<br>■行政折衝サポート<br>■設計会社・施工会社との協議サポート<br><br>【担当者コメント】<br>同社は長年の歴史を持つ大手総合ディベロッパーになります。東京都新宿区西新宿に本社を構え、住友グループの中核を担う大手不動産会社として現在も成長を続けています。同社の主力ビル賃貸については東京で230棟の実績を誇り、また分譲マンションは全国規模で業界トップクラスの供給戸数を誇っています。マンションの大規模リフォーム受注実績は圧倒的No.1となっており、大手ディベロッパーの知名度・総合力・商品力についても他社に負けない企業です。同ポジションでは《業務職》としての採用を予定しており、転勤はできないけれど、一般事務職ではもの足りない。責任と裁量を持ち仕事をしたい。そんな方にお勧めの職種となっており、総合職と一般職の中間のような位置づけになっています。 |
| 勤務地 | 東京都新宿区西新宿2-4-1　新宿NSビル |

| | |
|---|---|
| 交通アクセス | ■都営地下鉄大江戸線『都庁前』駅 徒歩3分<br>■各線『新宿』駅 徒歩7分 |
| 給与 | 【想定年収】<br>450万円～<br>※年俸制になります。<br>※経験・スキルを考慮し、規定により決定します。<br><br>【想定月収】<br>375,000円～<br>※固定残業代（月58時間分：119,100円～）を含みます。<br>※超過分は全額別途支給致します。<br><br>【その他】<br>■昇給：あり（スキルアップにより・50万円ピッチ）<br>■試用期間：3ヶ月（勤務条件・待遇に変更なし） |
| 雇用形態 | 契約社員 |
| 求める人材 | 【必須条件】<br>■特になし<br><br>【歓迎条件】<br>■不動産開発（オフィスビル・分譲マンション・賃貸マンション）に関わる知識がある方<br><br>【求める人物像】<br>■自ら考え、発展させる姿勢がある方<br>■裁量のある仕事にチャレンジしていきたい方 |
| 勤務時間 | 9:00～17:40（実働7時間40分）<br>※休憩時間60分 |
| 休日・休暇 | ■完全週休2日制<br>※土曜日＋日曜日＋祝日休み<br>■年末年始休暇<br>■弔引休暇<br>■有給休暇（年間20日） |

| | |
|---|---|
| 待遇・福利厚生 | ■各種社会保険完備<br>■・社系列ホテル割引（最・7割）<br>■保養所完備（軽井沢など）<br>■従業員持株会<br>■財形貯蓄<br>■建築士等の資格試験費用を当社規定により補助（合格時）<br>■建築士等の受験講座提携割引<br>■人間ドック費用補助　ほか<br><br>※正社員の場合 |

## 会社概要

| | |
|---|---|
| 企業名 | 住友不動産株式会社 |
| 会社概要 | 住友グループの安定した事業基盤を活かし、東京都心を中心に多彩な物件を展開する都内No.1の地位を誇る住友不動産は、再開発に注力しており、先進的なオフィスビルや高層マンションを提供するほか、高層マンションのパイオニアとして、高品質な住まいづくりやリフォーム事業でも革新的な手法を取り入れて全国累計15万棟以上の受注実績を受けております。また、賃貸住宅やホテル、イベントスペースなど幅広い領域でもハイグレードな空間を提供しており、業界をリードする存在として、都心の生活を豊かにする取組を展開しています。 |
| 設立年 | 1949年12月 |
| 代表者名 | 仁島 浩順 |
| 資本金 | 122,805 百万円 |
| 上場／非上場 | プライム市場 |
| 従業員数 | 12957 名 |
| 住所 | 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル） |