タイトル	横浜【賃貸開発営業】土日祝休◎ワークバランス／やりがいある｜業界経験必須
企業名	株式会社 木下の賃貸
仕事内容	【業務内容】 アパートやマンションのオーナー様に対して、同社の賃貸管理サービスの提案営業をお任せします。賃貸物件を仕入れ、資産価値・家賃収入の最大化を目指します。賃貸管理システムは下記の2つになります。 オーナー様の要望に合わせて最適なプランを提案していきます。 ◎一括借り上げシステム(サブリース) アパート・マンションの全戸または一部を借り上げ、オーナー様に固定で家賃を お支払いするシステムです。 ◎一般管理委託システム 集金代行や入居者募集などを受託するシステムです。 【具体的な業務内容】 ■同社の賃貸管理サービスの提案営業 ■賃貸物件を仕入れ ■資産価値・家賃収入の最大化 【担当者コメント】 木下グループの賃貸部門として、平成24年から始まりました。創立以来、分譲賃貸物件やファミリー向け物件、ZEH賃貸など様々な要望に応える物件情報を提供しています。東京、千葉、埼玉、神奈川県に加えて、東海地区や関西地区でも事業を展開しています。また、木下グループは多岐にわたるサービスを提供する企業です。これらの点を踏まえながら、賃貸業務の強化を図れる方からの応募をお待ちしています。なお、入社3ヵ月間は契約社員(その後正社員登用を検討)となります。
勤務地	神奈川県横浜市中区桜木町1-1-8 日石横浜ビル15F
交通アクセス	■JR『桜木町』駅 徒歩5分 ■横浜高速鉄道『みなとみらい』駅徒歩6分

給与	【想定年収】 450万円～ 【想定月収】 375,000円～+背加給 ※月給制(金額は能力等に応じて個別ご相談させていただきます) 【その他】 ■入社3ヵ月間=契約社員(その後正社員登用を検討) ■給与改定:年1回(能力、伸長度による)
雇用形態	契約社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■賃貸開発経験 ■宅地建物取引士 【歓迎条件】 ■特になし 【求める人物像】 ■特になし
勤務時間	10：00～19：00※休憩1時間
休日・休暇	■週休二日制（土日祝） ※会社カレンダーにより出社日あり ■夏季 ■年末年始 ■産休・育休 ■有給休暇 ■年間休日120日(2024年度)
待遇・福利厚生	■通勤手当(上限4万円/月) ■社会保険完備 ■育児・介護時短制度 ■住宅優遇制度(同社管理物件)

会社概要

https://realestateworks.jp

企業名	株式会社 木下の賃貸
会社概要	不動産の賃貸仲介・賃貸管理事業を通じて、オーナー様と入居者様双方が満足のいく環境づくりに取り組んでいます。「管理戸数2万5566戸」「入居率99.4%」の実績を持つ賃貸管理会社。 投資家・地主オーナー様よりお預かりした賃貸アパート・マンションの賃貸経営サポートとし、“安心・便利・高品位”をポリシーとして、様々なサービスを提供。 また、不動産DXに率先して取り組むことにより、常に企業体制の改革や、時代の流れに合わせたビジネスモデルを創出し、顧客ニーズを満たす先進的なサービスを展開しております。
設立年	2012年03月
代表者名	尾﨑 浩司
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	63 名
住所	東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー31F（総合受付30階）