タイトル	オーナーサポートポジション【福岡】〈福岡支店〉｜PM業務・未経験者歓迎◎週休2日
企業名	株式会社robot home

仕事内容

【業務内容】
オーナーサポート業務として不動産のコンサルティングから入居率の向上や収益アップなどの提案など幅広い業務をご担当いただきます。

【具体的な業務内容】
＜オーナー様の資産を最大化させる不動産のコンサルティング＞
■管理物件におけるオーナー様とのやり取り
■オーナー様への入退去のご報告や、入居条件の確認
※所有する土地・物件・家族構成・ご職業などにもアンテナを張る

＜有効な不動産（資産）運用のための提案・相談対応＞
■不動産の組み換え提案（例：駐車場用地を売却し、収益物件の案内）
※自社物件を購入の際は別部署へパスアップします

＜入居率ＵＰのための提案＞
■大規模修繕
■内装リフォーム
■Iot設備の導入

【担当者コメント】
同社は、「住まいのテクノロジーで、世界を変える。」を理念に掲げ、不動産に特化したプラットフォームの開発・運用、クラウドサービスの提供、デザインレジデンスの企画、運用を行っています。今回、オーナーサポート業務として不動産のコンサルティングから入居率の向上や収益アップなどの提案など幅広い業務をお任せできる方を募集することとなりました。オーナー様へIoT賃貸経営プラットフォーム「Residence kit」をはじめとしたさまざまなサービスを提案できる環境が整っており、オーナー様の属性は、経営者・上場企業の役員から会社勤めの方まで様々で幅広い経験を積むことができます。また、朝礼には代表（古木）も出席し、オーナー様に対しての営業ナレッジや個別の壁打ちを行うこともあります。このように、日々の情報共有・知識獲得により、コミュニケーションから提案までをブラッシュアップすることができる環境が特徴です。IT×不動産で業界をリードする同社で豊富な経験を活かしていただける方を歓迎いたします。

【一日の流れ】
・am／朝礼⇒メールの返信・オーナー様への連絡
・pm／アポイント(訪問・打合せ)⇒終礼

勤務地	福岡県福岡市博多区中洲5-6-24-4F
交通アクセス	地下鉄空港線『中州川端』駅 徒歩2分
給与	【想定年収】 450万円～750万円 【想定月収】 300,000円～500,000円 ※固定残業代：7万1,300円～11万8,700円/40時間含む。 ※固定残業代は残業がない場合も支給し、超過分は別途支給する ※経験、年齢、前職給を考慮し決定いたします。 【その他】 ■賞与：年2回 ■昇給：年2回 ■年収例： ・540万円／一般クラス（月給36万円＋賞与） ・680万円／課長クラス（月給45万円＋賞与）
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■宅地建物取引士資の資格保有者 ■不動産業界における就業経験3以上の方 【歓迎条件】 ■不動産会社におけるマネジメント経験のある方 ■不動産管理会社での就業経験のある方 ■不動産オーナー様との折衝経験のある方 ■賃貸不動産経営管理士 【求める人物像】 ■人と話すことが好きな方 ■能動的に働ける環境で実力を試したい方
勤務時間	8：45～17：45

休日・休暇	■完全週休2日制（土・日／火・水／水・日いずれか） ■年間有給休暇10日～20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ■年間休日日数125日 ■年末年始休暇 ■夏季休暇 ■慶弔休暇 ■有給休暇 ■産前・産後休暇※取得実績あり ■育児休暇※取得実績あり ■介護休暇 ※プライベートも大切にしながら働ける環境です。 ・有休取得率：83.1% ・育休復帰率：100% （2022年度グループ実績） ※5日以上の連続休暇取得可能
待遇・福利厚生	■社保完備（雇用・労災・健康・厚生） ■交通費上限3万円／月※実費支給 ■資格手当：宅地建物取引士 月額 2万円／月 ■借上げ社宅規定あり ※通勤圏外からの転居時に引っ越し費用補助（上限あり） ※社宅入居の場合、2年間の家賃補助あり（上限あり）

会社概要

企業名	株式会社robot home
会社概要	「テクノロジーで、住宅を変え、世界を変えていく。」という経営理念のもと、不動産に特化したプラットフォームの開発運用、クラウドサービスの提供、デザインレジデンスの企画運用を行っています。設立10年でマザーズ市場に上場し、翌年には東証一部へ市場変更。アプリで完結できる賃貸経営の提案や、不動産会社の煩雑な業務をRPAで解決し効率化する『賃貸管理自動くん』の開発、また、賃貸物件に住まう入居者の暮らしをスマート化するIoT機器の開発・提供など、新時代の不動産ビジネスを開拓する、パイオニア企業を目指しています。
設立年	2006年01月
代表者名	古木 大咲

資本金	100 百万円
上場／非上場	スタンダード市場
従業員数	155 名
住所	東京都中央区銀座7-4-15（総合受付11F）