タイトル	【売買仲介業営業】年間休120日◎業界未経験可＠研修制度あり｜稼げる
企業名	株式会社Livenup Group

仕事内容

【業務内容】
投資用不動産を中心とした売買仲介営業。専属のWEBチームがポータルサイトへ物件を掲載し、そこから反響のあったお客様に対して営業して頂きます。飛び込み営業・ノルマ
はありませんが目標を設定して達成を目指して頂きます。充実した研修制度もありますので、やる気のある方大歓迎です！自社サイトにお問合せいただいたお客様へアプローチ。反響に対して20%ほどがアポにつながります。そのほか、同社独自の3万件のリストをもとに過去に面識のあるお客様へ電話やメールでアプローチして、アポを獲得。電話では物件や融資に関するお客様のニーズや資産・年収状況をヒアリングしたり、提案したりします。資産額や不動産投資の検討理由、不安点や希望エリアなどをヒアリング。不動産投資のメリットを説明したり、最適な物件をご案内したりします。商談は2～3回ほど。お問い合わせをいただいたお客様は物件に興味があるので、提案を受け入れていただきやすいです。契約前、融資の事前審査に関わる手続きを実施。「どの銀行で融資を受けるか」などを考えます。2～3週間ほどで結果が分かります。事前審査を通過後、物件の売買契約へ。契約に必要な手続きを行ないます。契約完了後、物件を引き渡し。物件の管理に関する提案を行ないます。

【具体的な業務内容】
■アポ獲得
■お客様対応
■金融機関とのやり問
■契約
■引き渡し後の提案

【担当者コメント】
同社Footworkはこれまで町田市に拠点を置いてきました。一都三県（特に東京・神奈川を中心に）で個人向け投資用不動産の仲介を軸とし、紐づきで獲得する賃貸管理を展開し管理戸数を増やしてまいりました。「ハートワーク、ヘッドワーク、フットワーク」を社訓とし、お客様の豊かな生活の実現をお手伝いと笑顔を頂くことを喜びと感じています。心を込めて誠心誠意（ハートワーク）、機転を効かし（ヘッドワーク）、迅速に行動（フットワーク）していく事をモットーとしております。
・Livenup
Group(三田）、luxscape(三田）、Footwork(町田)は、戸建/マンション開発、収益不動産の再販事業を核としつつ、事業承継を推進してきました。総合不動産グループへ成長し、今後は東証グロース市場への上場を

勤務地	東京都町田市森野1丁目7番23号大樹生命ビル6F
交通アクセス	小田急線『町田』駅 徒歩6分
給与	【想定年収】 300万円～ 【想定月収】 250,000円～ +歩合給（入金額×5% ）※月給に関して、経験者は応相談 ※月給に関して、経験者は応相談 ■業務に習熟してきたタイミングで以下から選択可能 A：月給25万円～＋歩合給（入金額×5%） B：月給25万円～＋歩合給 （3ヶ月分の入金額合計－300万円）×20%を3ヶ月毎に支給） C：完全歩合給（毎月の入金額×30%）※Cのみ業務委託契約となります 【その他】 ■試用期間：3ヶ月 ■昇給：年1回
雇用形態	正社員

求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■稼ぎたいという強い想い ■チームメンバーとの良好な関係が築けるコミュニケーション能力 ■自動車運転免許（AT限定可） 【歓迎条件】 ■目標を設定し、それに向けて努力する経験（学生時代のスポーツ経験等も歓迎） ■不動産業の営業経験者（売買仲介以外も可） ■不動産業以外の営業経験者 ■不動産関係資格保有者（宅建・設計等） ■一般的なエクセル,ワードスキル 【求める人物像】 ■向上心があり、稼ぎたいと強い気持ちがある ■明るく元気、清潔感がある ■目標に向けて正しく努力できる
勤務時間	9：00～18：00※休憩 60 分
休日・休暇	■完全週休2日制（火・水） ■夏期休暇 ■年末年始休暇（年間休日120日以上）
待遇・福利厚生	■屋内禁煙（屋外喫煙可能場所あり） ■宅地建物取引士資格手当（3万円） ■健康保険、厚生年金、雇用保険、労災保険 ■営業として適切な服装・髪型であれば原則自由

会社概要

企業名	株式会社Livenup Group

会社概要	「需要は多いが供給が極めて少ない希少性の高い不動産の供給」という経営理念に基づき、恵比寿、白金、中目黒など、ハイクラスエリアを中心に新築戸建・投資用アパートの開発やリノベーション事業を展開する中堅デベロッパー。需要と供給のバランスが崩れた人気の高いエリアにおいて、「人気のアドレス」に 「快適な住まい」を提供し続けている。2019年7月には東京証券取引所TOKYO PRO Market市場に上場を果たしており、今後の事業拡大が期待される。
設立年	2003年04月
代表者名	松山 僚佑
資本金	10 百万円
上場／非上場	Tokyo Pro Market
従業員数	13 名
住所	東京都港区三田一丁目4番28号 三田国際ビル24階