タイトル	●新規部署設立メンバー募集！不動産の仕入れ営業｜経験者採用・インセンティブ充実◎週休2日制
企業名	株式会社城南キャピタル
仕事内容	【業務内容】 区分マンションの仕入れを中心とした業務から再販まで幅広い業務をご担当いただきます。区分マンションの仕入れを中心としながらも今後の事業拡大を視野に入れているため、区分物件に限らず、一棟案件、土地付き戸建物件と扱う物件の種類を広げて仕入れを行っていく方針です。 【具体的な業務内容】 ■不動産仲介会社へのアポイント、訪問、情報収集 ■現地調査（広さ、エリア、相場金額、周辺・近隣状況） ■役所調査（都市計画、関連法規等） ■買付の申請、社内稟議手配 ■契約調整（契約書面やスケジュール調整） ■引渡し前の確認業務（契約条件の進捗状況確認） 【担当者コメント】 同社は、「お客様が思い描く未来を、形にしていく」をビジョンに不動産の売買、賃貸、管理のコンサルティング、不動産投資といった不動産に関わる事業を展開しています。今回、マンションを中心とした不動産仕入れ業務から再販まで幅広い業務をお任せできる方を募集することとなりました。不動産の仲介や仕入れ経験者を採用し、即戦力としてマンションを中心とした不動産情報を保有している仲介会社を訪問し、物件の仕入れを行っていただきます。仕入れた物件は、付加価値をつけるために購入後に自社でリフォームを手掛けることもあり、再販については、仲介会社やポータルサイトをしていただきます。ワンルームからファミリーマンションタイプまで幅広く、リフォーム等も手掛けるため、不動産の仕入れから再販までの専門性をさらに高めていただける環境です。今後、アセットタイプに拘らず区分、用地、一棟物件仕入れする新事業部などさらなる事業展開を見据えている同社でご活躍いただける方を歓迎いたします。
勤務地	東京都中央区日本橋2丁目10-12 プレリー日本橋ビル 7F
交通アクセス	各線『日本橋』駅 徒歩2分

給与	【想定年収】 500万円～ 【想定月収】 250,000円～＋インセンティブ ※月給には固定残業代（40時間分／56,900円～）を含みます。超過分は支給します。 ※経験、年齢、前職給を考慮し決定いたします。 【その他】 ■賞与：年1回（各業績による） ■インセンティブについて ・売上差額が250万円を超えた場合に、粗利の15％をインセンティブとして支給しています。 例：物件を2400万円で買取し、3600万円で販売した場合の売上差額は1200万円。この15％（180万円）をインセンティブとして支給します。6割以上の営業が毎月売上目標を達成し、インセンティブを手にしています。
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■不動産の仕入れ営業実務経験目安2年以上の方 ■不動産売買仲介営業経験目安2年以上の方 ■基本的PC操作ができる方　（ワード、エクセル、パワーポイント） 【歓迎条件】 ■裁量のある仕事でやりがいを感じたい方 ■事務作業だけでなく幅広い仕事がしたい方 【求める人物像】 ■誰かの為になる仕事がしたい方 ■言われたことだけでなく自分から仕事を探せる方 ■夢や目標がある方／夢や目標を見つけたい方 ■今度こそ、長く働ける環境で働きたい方 ■常に明るく、前向きな対応ができる方 ■相手の話をしっかり聞き取れる方 ■仲間と協力し、一緒に目標を成し遂げたい方
勤務時間	9：00～18：00

休日・休暇	■完全週休2日制（毎週日曜＋他1日※シフト制） ■GW休暇（5～7日程度） ■夏季休暇（5～7日程度） ■年末年始休暇（5～7日程度） ■有給休暇 ■慶弔休暇 ■その他（結婚、出産など）
待遇・福利厚生	■業績賞与 ■インセンティブ ■社会保険完備（雇用・労災・健康・厚生年金） ■交通費全額支給（通勤・営業活動） ■役職手当 ■家族手当（配偶者：月5000円、子1人につき：月5000円） ■資格手当（宅建：月3万円） ■結婚祝い金（5万円） ■出産祝い（3万円）＊お祝い旅行もプレゼント！ ■ビジネスフォン支給 ■定期健康診断 ■社内イベント（高額商品のビンゴゲーム大会、誕生日会、食事会、締め会などを開催＊現在は自粛） ■敷地内禁煙

会社概要

企業名	株式会社城南キャピタル
会社概要	2013年の設立以降、主にファミリータイプの築古マンションを購入しリフォームを施し市場に販売する事業を中心に行い成長を続けている。今後はファミリータイプに加えワンルームタイプや不動産開発用地や一棟物件も対応を行い事業領域の拡大を目指している。
設立年	2013年01月
代表者名	瀬　貴之
資本金	30 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	28 名

https://realestateworks.jp

住所　　東京都中央区日本橋2丁目10-12　プレリー日本橋ビル7F