タイトル	用地・物件仕入【投資用物件／マネージャー候補】独立系総合ディベロッパー
企業名	【削除予定】株式会社タカラレーベン

仕事内容	【業務内容】 《用地・物件仕入（マネージャー候補）》としてご活躍いただきます。 マネージャークラスでのご活躍を期待しており、レジ・オフィスを 中心とした投資用不動産の用地・物件仕入業務全般を担って頂きます。 対象のアセットタイプは多岐に渡っており、レジ・オフィスをメインに 商業施設／ホテル／物流施設等を対象としており、管轄エリアは首都圏を 中心に日本全国を対象としています。 【具体的な業務内容】 ■土地の情報収集（信託銀行、銀行系不動産会社、大手仲介業者、 地元の仲介業者、設計事務所、ゼネコン、地主等） ■仕入れ物件の調査 ■事業計画の立案 【担当者コメント】 同社はMIRARTHホールディングスグループの中核を担う企業として、 不動産事業の中でも新築分譲マンション事業、建替・再開発事業、 流動化事業、ホテル事業、海外事業を手掛けている企業になります。 独立系の総合ディベロッパーとしては業界内でもトップクラスの 位置におり、全国マンション供給ランキングにおいては7年連続で トップ10入りを果たすなど実績も豊富にございます。 設立以来マンション・戸建において住宅の用地取得からプランニング、 販売までを一貫して自社で手掛けており、現在では独立系ディベロッパー No.1の地位を確固たるものとしており、更なる成長に向け事業拡大を 図っている最中になります。 同ポジションでは《マネージャー候補》としての採用を予定しており、 同社の将来におけるコア人材を募っています。 年齢や社歴は一切関係なく、社員一人ひとりのアイデアを尊重する 風土が根付いており、社員に挑戦させる姿勢が会社全体の実績に繋がる という想いを持っているため、大きな裁量権を持ちながら仕事に向き合う ことが出来る環境が整っています。
勤務地	東京都千代田区丸の内1-8-2　鉄鋼ビルディング15・16F
交通アクセス	各線『東京』駅 徒歩2分

給与	【想定年収】 570万円～1,000万円 ※経験・スキルを考慮し、規定により決定します。 【想定月収】 475,000円～833,333円 【その他】 ■賞与：年2回（昨年実績：年4ヶ月分） ■昇給：年1回 ■試用期間：3ヶ月（勤務条件・待遇に変更なし）
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■マネジメントのご経験をお持ちの方 ■用地仕入れ、収益不動産仕入れのご経験をお持ちの方 ■PC（Excel・Word・PowerPoint）を使った資料作成が問題なく行える方 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士の資格保持者 ■不動産コンサルティングマスターの資格保持者 ■不動産証券化協会認定マスターの資格保持者 ■不動産鑑定士の資格保持者 ■賃貸不動産経営管理士の資格保持者 【求める人物像】 ■「住宅」という人生の分岐点に関わる仕事をしていきたい方 ■新しい領域で未来を創り出すという挑戦的なマインドで自分の力を試してみたい方
勤務時間	9：00～17：30（実働7時間30分）※休憩時間60分

休日・休暇	■年間休日120日 ■完全週休2日制 ※土曜日・日曜日・祝日休み ■年末年始休暇 ■夏期連続休暇（9日間、有給含む） ■年次有給休暇 ■特別休暇 ■慶弔休暇 ■産前産後休暇 ■育児休暇 ■介護休暇
待遇・福利厚生	■各種社会保険 ■交通費全額支給 ■みなし残業手当(法定内残業10時間) ■時間外手当 ■役職手当 ■資格手当(CISA、CISSP、システム監査技術者、情報処理安全確保支援士、CBAP、ITストラテジストなど) ■子ども手当 ■持家制度(自社物件購入の場合、購入金額の0.05%を10年間支給) ■保養所 ■退職金制度 ■受動喫煙対策あり（オフィス内禁煙）

会社概要

企業名	【削除予定】株式会社タカラレーベン
会社概要	自社で建築した分譲マンションを中心に不動産の売買を行う。太陽光発電を取り入れている点や耐震性および耐火性の高い建物が特徴。また、不動産仲介ネットワークの「ミニミニ」のFC店として賃貸物件の仲介を手掛ける。その他、不動産コンサルティングや不動産管理も請け負う。
設立年	1989年08月
代表者名	秋澤 昭一
資本金	400 百万円
上場／非上場	非公開

従業員数	550 名
住所	東京都千代田区丸の内1-8-2