タイトル	不動産コンサルタント【独立系ファーム】国内最大規模／マネージャー候補◎
企業名	山田コンサルティンググループ株式会社

仕事内容

【業務内容】
《不動産コンサルタント（マネージャー～責任者候補）》としてご活躍いただく予定になります。多様化する案件の対応や提案力強化に向け力を発揮していただきます。お客様は上場会社オーナーをはじめとした資産家／地主／有名企業など富裕層が中心となっており、特定の商品販売ではなくお客様のニーズに沿ったコンサルティングを実施していただき、不動産に関するあらゆる課題に対してコンサルティングを手掛けていただきます。

【具体的な業務内容】
■不動産の購入や売却を検討している方への最適なアドバイス、売買仲介の実行
■不動産承継対策等で問題を抱えているお客様へのアドバイス及び資産分析（不動産調査、収益性分析、流通価格検証など）
■不動産活用コンサルティング：不動産有効活用の企画提案や収支検証、実行サポートなど
■賃貸不動産運営（管理）コンサルティング：賃貸不動産管理、サブリース、賃貸仲介、空室対策サポート、賃貸不動産収益改善サポート、修繕、リニューアル提案、工事手配代行など
■不動産M&Aの提案、実行サポート、信託受益権の売買仲介サポート
■貸宅地・借地権のコンサルティング：適正地代の検証、貸宅地（地代）管理、貸宅地整備、借地権譲渡及び転貸承諾、建替え承諾、用途変更承諾等の手続きなど
■物納整備コンサルティング：所有不動産の調査、物納適格診断と納税財源の検証、物納実行サポートと納税までの進捗管理
■不動産顧問サービス：再開発事業や、大型物件の建替え、長期的な不動産の活用や投資等不動産に関するアドバイス全般
■各種検証レポート作成、セミナー、執筆活動

【担当者コメント】
同社は国内最大規模の独立系ファームとして国内外の中小企業から上場・大企業まで豊富な実績を誇り、企業のあらゆる経営課題を改善するために事業再生、海外進出を含む成長戦略、資本政策としてのM&Aや事業承継などのコンサルティングを手掛けている企業になります。公認会計士・税理士山田淳一郎事務所を起源とする《国内最大規模・総合コンサルティングファーム》となりますので、お客様からの信頼も抜群の企業となり、幅広いサービスメニューを武器に成長を続けています。同ポジションでは責任者候補としての採用となりますので、部署を牽引していた

勤務地	大阪支店 大阪市中央区北浜3丁目6番22号　淀屋橋ステーションワン22階（受付21階）
交通アクセス	京阪電車・Osaka Metro御堂筋線「淀屋橋」駅直結
給与	【想定年収】 700万円～1,000万円 ※経験・スキルを考慮し、規定により決定します。 ※年俸制になります。 【想定月収】 583,333円～833,333円 ※固定残業代（月20時間分：77,985円～111,408円）を含みます。 ※超過分は全額別途支給致します。 【その他】 ■業績連動型特別賞与：あり ■昇給：年1回 ■試用期間：3ヶ月（勤務条件・待遇に変更なし）
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■不動産仲介会社で豊富な営業経験と実績をお持ちの方 【歓迎条件】 ■マネジメントのご経験をお持ちの方 【求める人物像】 ■自分の足でビジネスキャリアを歩みたいと考える方 ■高い目標を掲げ、達成のために努力し続けられる方
勤務時間	9：00～18：00（実働8時間）※休憩時間60分

休日・休暇	■年間休日122日 ■完全週休2日制 ※土曜日＋日曜日＋祝日休み ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■有給休暇 ■慶弔休暇 ■試験休暇 ■産前産後休暇
待遇・福利厚生	■各種社会保険完備 ■通勤手当 ■家族手当 ■住宅手当 ■確定拠出年金 ■従業員持株会 ■保養所 ■健康診断

会社概要

企業名	山田コンサルティンググループ株式会社
会社概要	山田グループ全体で監査、税務、法務、コンサルティングを手がけ、企業経営を総合的に支援する中で、山田コンサルティンググループは山田グループの中核企業。各分野のプロフェッショナルが集結し、お客様のあらゆる経営課題解決のために現場主義を貫いた経営支援を行っています。国内での事業再生、M&A、事業承継を軸に、成長戦略、人事・組織戦略、医療分野など、総合ファームでありながら高い専門性を持ち、マーケティング・リサーチ、不動産、法務、教育・研修など、経営コンサルティングの枠を超えたサービスも提供しています。
設立年	1989年07月
代表者名	増田 慶作
資本金	1,599 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	1071 名

https://realestateworks.jp

住所　〒100-0005
東京都千代田区丸の内1丁目8番1号
丸の内トラストタワーN館10階（受付9階）