タイトル	財務企画【部長候補採用◎】不動産ファンド／マネジメント経験を活かす◎
企業名	トーセイ株式会社
仕事内容	【業務内容】 財務企画部に配属を予定しており《部長候補》としてご活躍いただきます。投資法人（Jリート＝上場不動産投資信託）の財務・経理・IR業務をメインにお任せいたします。不動産ファンドの経験は問わず、入社後は徐々に業務範囲を拡大していただく予定になります。今回のポジションではトーセイ(株) 人事本部付入社の上、トーセイ・アセット・アドバイザーズ(株) に出向となります。 【具体的な業務内容】 ■投資法人の経理・決算に関する業務 ■投資法人の資金調達（デット、エクイテイ）に関する業務 ■投資法人のIR関連業務（適時開示、決算開示、投資家対応等） 【担当者コメント】 同社は多様な領域（流動化、開発、賃貸、ファンド・コンサルティング、ホテル、管理の6事業）からなる事業ポートフォリオによる収益・利益の成長と安定のバランスを強みに事業を手掛けています。9期連続で増収増益を続け市況に合わせた柔軟な事業展開を図ることで安定的な経営を実現しています。今回はご入社後はトーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社への出向となっており《財務企画部長》としてのご活躍を想定しています。出向先はトーセイ株式会社の100%子会社となっており、トーセイグループの不動産ファンド・コンサルティング事業の中核企業として事業を手掛け、不動産資産運用管理、CRE等の多岐に渡る事業展開を行っています。創業以来事業エリアを首都圏に特化し成長を続けている企業となっており、業務拡大に伴う体制強化のために採用を進めています。東証プライム上場のデベロッパーとして更なる成長が見込まれる企業においてマネジメントポジションとして成長が見込める環境が整っています。
勤務地	東京都港区芝浦4-5-4 田町トーセイビル
交通アクセス	JR京浜東北線『田町』駅 徒歩8分

給与	【想定年収】 900万円～1,100万円 ※経験・スキルを考慮し、規定により決定します。 【想定月収】 642,800円～785,700円 【その他】 ■賞与：年2回（年間4ヶ月） ■特別賞与：あり（業績により支給） ■昇給：年1回 ■試用期間：3ヶ月（勤務条件・待遇に変更なし）
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■リート運用会社、不動産ファンド、金融機関、不動産会社等での財務、経理、IR業務の経験をお持ちの方 ■マネジメント経験をお持ちの方 ■社内外の関係各所と柔軟なコミュニケーションスキルをお持ちの方 ■一般的なPCスキルをお持ちの方（Excel・Word・PowerPoint） 【歓迎条件】 ■特になし 【求める人物像】 ■自ら楽しみながら「学習・発見・改革・思考・決断」のプロセスを繰り返し、成長を続ける方 ■成長意欲の高い方
勤務時間	9：00～18：00（実働8時間）※休憩時間60分
休日・休暇	■年間休日120日 ■完全週休2日制 ※土曜日＋日曜日＋祝日休み ■有給休暇 ■夏季休暇 ■年末年始休暇

待遇・福利厚生	■各種社会保険完備 ■通勤手当（上限：月50,000円） ■営業手当 ■残業手当 ■退職金制度（確定拠出年金（401k制度）と併用） ■従業員持株制度 ■選択型福利厚生制度 ■自己啓発支援制度

会社概要

企業名	トーセイ株式会社
会社概要	1950年創業の総合不動産会社。1つの事業に偏らないポートフォリオ経営を推進しており、不動産流動化、開発、賃貸、ファンド・コンサルティング、ホテル、管理の6事業を保有、運営している。不動産流動化・開発事業などの高い収益が得られる事業と、賃貸、ファンド・コンサルティング、ホテル、管理事業などの安定収益を得ることができるストック系事業を展開することで、変化の激しい昨今において、マーケットの変化に柔軟に対応できる事業基盤を構築している。東証一部とシンガポール証券取引所にも上場しており、海外展開にも積極的な姿勢を示す。
設立年	1950年02月
代表者名	山口 誠一郎
資本金	6,624 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	268 名
住所	東京都港区芝浦四丁目５番４号 田町トーセイビル