タイトル	福岡【賃貸管理＠オーナー様対応｜リーダークラス】東証スタンダード市場
企業名	株式会社シノケングループ
仕事内容	【業務内容】 リーダークラスとして、オーナー様への賃貸管理業務をお願いします。 全国各地にオーナー様とは、原則、電話かメールのみとなりますので、出張はなく、福岡本社内での業務になります。 【具体的な業務内容】 ■入居率アップに向けたアドバイス ■物件の資産価値向上に向けたリノベーション等の提案 ■不動産運用のサポート ■オーナー様に向けてのサービスの企画、提案 ■オーナー様への定期連絡 ■チーム全体の進捗管理など 【担当者コメント】 不動産に関する幅広い専門知識が身につきます。オーナー様からのお問い合わせ内容は多岐に渡ります。中には専門的な内容も含まれますので、リーシングや設計など、シノケングループの他部署と連携を取り、アドバイスをもらったり、日本各地の市況感をヒアリングするなどして解決していきます。不動産に関するあらゆる専門職が周囲にいる環境ですので、幅広い知識が自然と身につき、スキルアップしやすい環境です。
勤務地	福岡県福岡市中央区天神1-1-1　アクロス福岡
交通アクセス	■空港線『天神』駅 直結 ■七隈線『天神南』駅直結

給与	【想定年収】 400万円～500万円 【想定月収】 333,333円～416,666円 【その他】 ■想定年収：（年収は年齢とご経験に応じて検討） ・主任：400万円（20万円、6万3千円） ・係長候補：500万円（25万円、7万9千円） ■賞与：年2回（前年賞与実績4.2ヶ月分） ■昇給：年1回（1月）
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 下記いずれかのご経験必須 ■不動産賃貸管理業での実務経験をお持ちの方 ■不動産、建築、建設業界での営業職のご経験をお持ちの方 例）ハウスメーカー、リフォーム、外壁塗装などの営業職経験 ■マネジメント経験（プロジェクトリーダー可） ■年間計画や中長期計画の策定と進捗管理の経験 ■業務改善や業務効率化の活動経験 【歓迎条件】 ■不動産管理業界での実務経験 ※賃貸管理業界での実務経験は優遇 ■宅地建物取引士、不動産経営管理士、管理業務主任者 【求める人物像】 ■特になし
勤務時間	9：00～18：00※休憩 75 分

休日・休暇	■週休2日制（年間休日120日） ※日曜日は基本的にお休み。その他はローテーションで決定。 ※土日に連休を取ることも可能です。 ■夏期休暇、年末年始休暇 ■リフレッシュ休暇、アニバーサリー休暇（年間最低5日以上の有給取得） ■有給休暇（入社1か月後2日間、6か月後8日間付与～最高20日） ※半日有休、時間単位有休可能
待遇・福利厚生	■資格手当：宅地建物取引士（1万円/月） ■通勤手当：半年実費（通勤定期代）として、2月（1月～6ヵ月分）・8月（7月～6ヵ月分）に支給する。 ■社会保険完備（雇用・労災・健康・厚生年金） ■時間外手当（超過分支給） ■役職手当 ■資格手当（宅地建物取引士：月2万円） ■営業手当 ■住宅補助（自社管理物件の斡旋） ■社内分煙

会社概要

企業名	株式会社シノケングループ
会社概要	1990年に創業し、2020年に30周年を迎えた東京と福岡に本社をもつ投資用不動産販売、不動産賃貸管理などを手がける持株会社である。お客様の生涯に渡って寄り添う「『ライフサポート』のシノケン」として、アパートメント経営のご提案から保険サービス、エネルギー供給、また急速にすすむ少子高齢化に対応するための介護や障害者支援、教育等のビジネストランスフォーメーションを進めている。
設立年	1990年06月
代表者名	篠原 英明
資本金	15,128 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	1127 名
住所	東京都港区浜松町二丁目3番1号　日本生命浜松町クレアタワー