タイトル	営業職【不動産開発／売買】東証プライム／独立系の総合不動産企業◎
企業名	トーセイ株式会社

仕事内容

【業務内容】
AS（アセットソリューション）開発部署に配属を予定しており《営業職（担当クラス～主任クラス）》としてご活躍いただきます。開発業務から売買業務まで一貫して業務をお任せ致します。業務を一貫して担えるのが同社の開発における強みとしており、担当するアセットタイプについても様々な案件を取り扱っていただきます。

【具体的な業務内容】
以下の①と②の両方に従事していただきます。
①【開発業務】※PJメンバーの中で割り振られた業務を担当いただきます。
●取得した土地の特性を検証、その土地の価値最大化につながる開発の企画立案
・取得した土地の特性を考え、ターゲット・コンセプトを設定。
・間取りをはじめ、内装・外装デザインの提案やモデルルーム考案。
・HP立ち上げや広告デザイン等の販売促進策の考案。
・現地での接客等販売、契約、引渡し業務（販売代理店へ依頼することもあります。）
商品企画からお客様へ販売するところまで一貫して業務に携わることができます。
（開発例）戸建、オフィス、分譲マンション、賃貸マンション、賃貸アパートホテル、物流施設等

②【売買業務】※再生用物件及び開発用地の仕入販売を行います

●仕入業務　※他部による開発検討案件の協業を行うこともあります。

・仲介会社等へ訪問し、検討可能な物件の情報収集を行い不動産の仕入を目指します。▪▪▪▪▪
・担当エリアの指定等は無く、一都三県のクライテリア内で幅広い営業活動ができます。▪▪▪▪▪
（仕入を行う不動産の例）▪▪▪▪▪
収益ビル、収益マンション、空ビル、空マンション、
開発素地（分譲マンション、賃貸マンション、戸建て、店舗、ビル、アパート、物流施設　等）▪▪▪▪▪
●販売業務▪▪▪▪▪
・自社で所有する販売物件を仲介会社等にご紹介し、購入ニーズを吸い上げ、▪お客様へ売却します。▪▪▪▪▪

勤務地	東京都港区芝浦4-5-4 田町トーセイビル
交通アクセス	JR山手線『田町』駅 徒歩7分
給与	【想定年収】 550万円～650万円 ※経験・スキルを考慮し、規定により決定します。 【想定月収】 384,000円～476,000円 ※固定残業代（月30時間分）を含みます。 ※超過分は全額別途支給致します。 【その他】 ■賞与：年2回（7月・1月） ■昇給：年1回 ■試用期間：3ヶ月（勤務条件・待遇に変更なし）
雇用形態	正社員
求める人材	【必須条件】 ■不動産業界（売買仲介・オフィス賃貸仲介など）での営業経験をお持ちの方（1年以上） 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士の資格保持者 【求める人物像】 ■自ら楽しみながら「学習・発見・改革・思考・決断」のプロセスを繰り返し、成長を続けることができる方 ■成長意欲の高い方
勤務時間	9:00～18:00（実働8時間） ※休憩時間60分
休日・休暇	■年間休日120日 ■完全週休2日制 ※土曜日＋日曜日＋祝日休み ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■有給休暇

待遇・福利厚生	■各種社会保険完備 ■通勤手当（上限：月50,000円） ■営業手当（50,000円/月） ■役割手当（主任3,000円/月） ■時間単位有給消化制度有（年40時間迄） ■積立有給制度 ■従業員持株会制度 ■退職金制度（401K制度と併用） ■自己啓発支援制度 ■選択型福利厚生制度

会社概要

企業名	トーセイ株式会社
会社概要	1950年創業の総合不動産会社。1つの事業に偏らないポートフォリオ経営を推進しており、不動産流動化、開発、賃貸、ファンド・コンサルティング、ホテル、管理の6事業を保有、運営している。不動産流動化・開発事業などの高い収益が得られる事業と、賃貸、ファンド・コンサルティング、ホテル、管理事業などの安定収益を得ることができるストック系事業を展開することで、変化の激しい昨今において、マーケットの変化に柔軟に対応できる事業基盤を構築している。東証一部とシンガポール証券取引所にも上場しており、海外展開にも積極的な姿勢を示す。
設立年	1950年02月
代表者名	山口 誠一郎
資本金	6,624 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	268 名
住所	東京都港区芝浦四丁目５番４号 田町トーセイビル