タイトル	【千葉県】大東建託株式会社/不動産法人営業職
企業名	大東建託株式会社

仕事内容

【業務内容】
ビジネスマッチング契約を結んだ金融機関や不動産会社から、土地・建物情報や土地活用をお考えの方の情報を取得し、
賃貸事業をご提案する仕事です。飛び込み営業の必要はございません。

【提案する物件】
アパート/マンション/介護福祉施設/学生寮/コンビニ/ドラッグストア/商業施設/倉庫/物流施設など【詳細】賃貸事業をお考えのお客様・土地売却を検討している土地オーナー様、事業用施設の新規出店をご検討中の企業様・その他、遊休地の活用にお悩みの企業様等へ賃貸事業をご提案します。

【ある1日のスケジュール】
■AM9:00 ミーティング
支店全体で伝達事項などの共有
その後、課・チーム毎で情報共有
(一部リモート)または訪問先へ直行
■AM10:30 訪問、面談
アポイント先へ訪問、又は来店頂き面談
土地活用に関するニーズを取得
■PM0:30 昼食・休憩(1時間)
■PM3:00 個別案件の対応、報告
■PM7:00 事務処理・終業報告

【教育体制】
入社後は、導入研修や「不動産流通開発部」独自の新人教育研修があります。最初は上司や先輩が商談を進めますので、少しずつ仕事に慣れていってください。もちろん、サポートは欠かしません。また、建託士という社内資格を全員勉強していただき、会社の歴史から税制度まで幅広く学ぶことが可能です。

【働きやすさ】
PC強制シャットダウン（全拠点21時30分）など、会社全体で残業削減に取り組んでいます。そのため、残業は月平均30時間程度。仕事をがんばるにはメリハリをつけた働き方が大切だと考えています！不動産の経験がなくても成果を出せます。大東建託のスケールメリットを生かした、「誰もが目標達成できるような組織づくり」が進んでいる部署です。営

勤務地	■流通開発千葉支店 千葉県市川市市川南1丁目9-23 京葉住設市川ビル6階 ■勤務地 ※勤務地を配慮して配属
交通アクセス	
給与	【想定年収】 289万円～420万円 【想定月収】 月給￥241,000～ 基本給￥201,000～ 諸手当￥40,000～を含む/月 ※上記月収とは別に年２回賞与支給 【その他】 ■試用期間：3ヶ月 ※期間中の給与・福利厚生に変更はありません。
雇用形態	正社員
求める人材	【必須条件】 ■大卒以上 ※業種未経験歓迎 ■何らかの営業経験 ※お客様の特性（法人・個人）やサービス特性（有形・無形）、経験した業界は問いません。 顧客ニーズをもとに適した商材を提案した経験をお持ちの方 ■普通自動車免許（AT限定可） 【歓迎条件】 ■社会人経験10年以上の方 ■宅地建物取引士 【求める人物像】 ■地図に載る仕事がしたい方 ■腰を据えて働いていきたい方 ■メリハリのある職場で活躍していきたい方

勤務時間	09:00～17:30 ※実労働時間7.5時間 ※平均残業時間:30時間
休日・休暇	■年間休日：125日 ■週休2日制 ※原則土日休みですが、繁忙期やお客様のご都合に応じて出勤の可能性あり／会社カレンダーによる →休日出勤の際は振替休日を使用 ■祝日 ■夏季休暇 ■冬季休暇 ■有給休暇 ■特別休暇（慶弔休暇） ■アニバーサリー休暇 ■リフレッシュ休暇（勤続10年、15年、20年、25年、30年）

待遇・福利厚生	■社会保険完備（雇用・労災・健康・厚生年金） ■介護保険 ■通勤手当支給 ■時間外手当（別途100％支給） ■資格手当 ■資格取得補助制度 ■退職金制度（勤続3年以上） ■従業員持株会 ■財形貯蓄制度 ■契約保養所（宿泊）補助金制度 ■定年後再雇用制度（条件あり） ■選択型DC（確定拠出年金制度） ■自社物件入居者支援制度 ■育児休業制度 ■介護休業制度 ■短時間勤務制度 ■子どもの看護休暇 ■カムバックパス制度 ■社宅貸与 ■生命保険団体保険割引 ■インフルエンザ費用一部負担 ■通信教育補助制度 ■慶弔金制度 ■メンタルヘルスサポート ■単身赴任帰郷旅費補助 ■表彰制度（新人賞、敢闘賞） ■各種キャンペーン制度あり（ハワイ旅行など）

会社概要

企業名	大東建託株式会社

会社概要	1974年設立以来、建物の賃貸事業で業界をリードしており、賃貸管理、仲介において業界トップクラスを誇っています。建設事業ではオーナー様の賃貸経営を支援し、土地の条件や周辺環境、入居者様のニーズを分析して、効果的な事業計画を提案しています。不動産事業では多様なメディアやチャネルを活用しつつ入居者を募集し、高い入居率を確保し続けている他、入居者様向け機関保証サービスやガス供給など、多岐にわたる事業展開をしております。
設立年	1974年06月
代表者名	竹内 啓
資本金	29,060 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	8172 名
住所	東京都港区港南二丁目16番1号　品川イーストワンタワー（総合受付24階）