タイトル	大阪【不動産仕入れ】土日祝休＠業績好調◎チームワーク／東証プライム市場
企業名	大東建託株式会社
仕事内容	【業務内容】 3年後に売上げ100億円を目指す同社において、不動産営業（土地や不動産の仕入れー販売）をお任せします。商材は、マンション・アパート・テナントなど幅広く担当していただきます。 【具体的な業務内容】 ■不動産業者、金融機関、地主等を対象に開発候補地の情報を収集／取得予定地の所有者との折衝・調整 ■取得予定地の現地調査、役所調査、登記調査／売買契約／宅地開発・企画・販売 ■仕入交渉・契約・決裁／契約時の同席／引き渡し 【担当者コメント】 分業体制でなく、用地仕入ー決裁まで全てのフェーズに携わることができ、不動産開発における一連の流れを自由度高く裁量を持って身に着けられます。※現在の主な取引先は仲介会社(BtoB)で、案件の規模は数億ー数十億程度 【組織構成】 営業部5名（役員1名、部長1名、メンバー3名）ゆくゆくは10名規模の組織にする予定です。1人で営業活動を行うのではなく、週に2度代表も交えたMTGを行う等、仕入れ・販売・開発について会社全体でチームとなり意思決定を行います。
勤務地	大阪府大阪市中央区久太郎町３丁目1-15メビウス御堂筋本町BLD102号
交通アクセス	■御堂筋線『本町』駅 徒歩4分 ■堺筋線『堺筋本町』駅徒歩5分

給与	【想定年収】 600万円ー800万円 ・1年目は前職考慮での年俸制が基本 例：年収600万だったら13.5で割って月支払い＋賞与 ・2年目から歩合設定を行う ※面接して1年目から歩合にしてくださいの場合は歩合で設定 ※歩合については案件ごとにその都度相談し決定される ※経験・能力等を考慮し決定します。課長職以上は管理監督職となり、残業代の支給対象外。 【想定月収】 427,600円ー572,000円（一律手当を含む） ※月額（基本給）：367,000円ー477,600円 ※固定残業手当/月：60,600円ー94,400円（固定残業時間25時間0分/月） ※超過した時間外労働の残業手当は追加支給 【その他】 ■昇給：年1回（7月） ■賞与：年2回（8月、12月）
雇用形態	正社員

求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■普通自動車免許（AT限定可） ■不動産売買、売買仲介の経験（BtoB）（金額や規模は不問） ■宅地建物取引士資格 ■収益不動産既存物件の仕入れ：一棟　アセットと呼んでいる ■収益不動産開発土地から仕入れしてリーシングして投資商品にして投資家に販売プロジェクトと呼んでいる どちらも1からデューデリ出来て、買うことが出来る人　出口から逆算して土地仕入れして売却まで出来る人を求めている 【歓迎条件】 ■賃貸仲介店舗における店長経験 ■不動産営業のマネジメント経験 【求める人物像】 ■「日本で一番きれいごとがまかり通る、『グレー』な部分のない不動産事業にしたい」という考えに共感し、顧客視点に立った営業ができる方 ■今までの経験を活かし、不動産投資・開発のフィールドで成長したい方
勤務時間	9：00～17▪45 ※休憩60分
休日・休暇	■完全週休2日制（土日祝） ■年休120日 ■年間有給休暇10日ー20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ■GW休暇、 ■夏季休暇、 ■年末年始休暇、 ■リフレッシュ休暇（リフレッシュ目的の休暇を2日以上連続取得時に5万円支給／入社1年後から対象）

待遇・福利厚生	■通勤手当：交通費全額支給 ■社会保険：各種社会保険完備 ■退職金制度：勤続10年以上から支給対象 ■勉強会、外部講師研修会、マネジメント等の社内研修他 ※入社後は90日間かけて、一連の流れを学びます。その後、適性に合わせ個別に育成計画を立てます。 ■資格取得支援 ■健康診断 ■報奨旅行（年1回／海外など） ■社外・社内研修制度 ■社内イベント（謝恩会・花見・忘新年会など） ■福利厚生施設利用可（エクシブ・マリントピアリゾート鹿児島コミュニティセンターなど） ■社内携帯電話・社用車貸与

会社概要

企業名	大東建託株式会社
会社概要	1974年設立以来、建物の賃貸事業で業界をリードしており、賃貸管理、仲介において業界トップクラスを誇っています。建設事業ではオーナー様の賃貸経営を支援し、土地の条件や周辺環境、入居者様のニーズを分析して、効果的な事業計画を提案しています。不動産事業では多様なメディアやチャネルを活用しつつ入居者を募集し、高い入居率を確保し続けている他、入居者様向け機関保証サービスやガス供給など、多岐にわたる事業展開をしております。
設立年	1974年06月
代表者名	竹内 啓
資本金	29,060 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	8172 名
住所	東京都港区港南二丁目16番1号　品川イーストワンタワー（総合受付24階）